

# 令和6年度公益財団法人新潟市開発公社事業計画

## 事業概要

令和5年度に応募した新潟市の指定管理施設(体育施設47施設、新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園)、全てにおいて再指定を受け、継続管理を行う。公益法人ならではの視点を持ち、よりよい施設運営を目指し、サービスの拡充に取り組む。

健康増進及びスポーツ振興事業では、未就学児から高齢者、障がいの有無に関わらず、幅広く、いつでも気軽にスポーツに参加できるよう、多様な運動プログラムと活動場所を提供し、健康増進とスポーツ振興を図る。また、管理施設に留まらず、自治会、学校、企業などへの派遣指導を通して、地域のスポーツ活性化を推進する。

緑化推進啓発事業においては、緑のカーテン作り、樹木を育てるプロジェクトを実施する。また、天寿園においては、各種イベントを開催し、人々の交流の場と憩いの場を提供する。

太夫浜霊苑においては、一般墓地と樹木葬墓地、小規模墓地の貸付を行う。また、平成30年に取得した用地に新たに樹木葬墓地を整備する。

なお、鳥屋野運動公園野球場・球技場、鳥屋野交通公園については、現在、能登半島地震の影響により利用中止、再開時期未定となっており、指定管理者として新潟市へ協力、再開に尽力する。

これらの事業計画の詳細については下記のとおりである。

## 公益目的事業

### I 健康増進及びスポーツ振興事業(公益目的事業1)

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

### II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業(公益目的事業2)

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

### III 霊園施設の建設及び経営事業(公益目的事業3)

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

## 収益事業

### IV 不動産貸付・管理事業(収益事業1)

- 1 大山大訓練等貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

### V その他収益事業(収益事業2)

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業(公益目的事業1)

### 【事業目的】

当社は令和6年度から5年間の指定管理者として再指定を受け、スポーツの普及振興を図り、市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与することが求められている。また、新潟市では、新たに策定された第3次「スポ柳都にいがた」プランに基づき、更なるスポーツの推進が図られている。

このような中、管理施設において、未就学児から高齢者まで、障がいの有無に関わらず、さらに専門的競技を行う者まで、幅広い方々がいつでも気軽にスポーツに参加できるよう、多様な運動プログラムと活動場所を提供し、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を図る。

### 【事業概要】

スポーツ教室事業では、ビジネスパーソンや女性などの参加しやすさを考慮したヨガやズンバ等のプログラムに加え、高齢者でも安全に楽しみながら体力の維持向上を図ることができるプログラムを計画する。これにより日常的に運動・スポーツに触れる機会を創出し、生活の一部としての運動習慣の定着を図る。

併せて、デジタルマーケティングの一環として、リスティング広告や SNS を活用したプロモーションを実施し、認知度向上と未利用者へのアプローチを強化する。さらに DX の導入検討を進め、利便性の向上と参加促進を図る。

また、質の高い運動指導者育成のため、健康運動指導士等の資格取得に向けた講習会を開催する。自治会、学校、企業などへの派遣指導を通じ、管理施設に留まらない地域のスポーツ活性化を推進する。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) 主な教室

コース	目的・内容	代表プログラム
フィットネス	健康や体力の維持・向上	ヨガ、エアロビクス アクアエクササイズ
生涯スポーツ	生活習慣病予防や高齢者の健康増進・フレイル対策・ 運動のきっかけ作り	ゆったり健康 いきいき健康
キッズ・親子	少年期の体力作り 親子参加による子育て支援	キッズダンス ちびっこクロール 親子ゆうぎ
競技スポーツ	専門的競技について、レベルに応じた教室実施	テニス・卓球・水泳 バドミントン
体力測定・相談	体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運 動方法のアドバイス スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門家が問診、 指導	健康相談会 新潟県柔道整復師会 との連携事業

##### (2) 主なスポーツイベント

分類	時期	イベント名
観覧型	3月	国土館大学男子新体操部演技発表会(鳥屋野体)
講習会	5月/11月	健康運動指導士・健康運動実践指導更新講座(競技場・市体)
参加型	6月	フラダンス発表会(亀田)
	7月	着衣泳講習会(西海岸、山の下、味方B&G) スポーツ安全普及イベント(北地区)、すもう体験会(黒埼)
		リレーフルマラソン(競技場)
	10月	室内リレーマラソン(白根カルチャー)
	1月	黒埼元旦マラソン
	2月	各施設感謝祭(鳥屋野、亀田、白根プール、西総合)
	各時期	サップヨガ(西海岸)スクーバ体験会(西海岸)ほか

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券・回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図る。
- ・車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備する。
- ・「お客様の意見を伺う会」や「お客様アンケート」の実施、利用者起点に立った施設改善を実践する。

### (2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する。
- ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練、防犯・防災講習会などを行う。
- ・有事に適切な救命対応ができるよう、全職員に普通救命講習Ⅱの受講を義務付ける。

### (3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供する。
- ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日やスポーツの日に無料開放を実施する。
- ・個人開放予約システムを導入し、気軽に運動・スポーツを習慣化する取組みを実施する。
- ・自らの身体の状態を理解し、体調の改善に向けた運動への動機付けを明確にする機会を提供するため、足圧無料測定会や血流観察体験会を実施する。

### (4) 地域交流・振興

- ・地域の自治会や小学校、企業等へ、レクリエーション・水泳・ラジオ体操などの講師派遣を行う。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行う。
- ・部活動地域移行に併せ、市所管課や学校等、関係各所と連携を図り、指定管理者として中学生のスポーツ活動機会の充実に協力する。

### (5) ボランティア体制

- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施する。
- ・持続可能な開発目標(SDGs)実現への取り組みとして、「フードドライブ活動」「ケータイリサイクル活動」「使用済み切手回収活動」「ロスボール寄付活動」を実施する。
- ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行う。

区分	施設数	利用人数見込	教室数	教室参加者見込
新潟市北地区スポーツセンター等	8	132,000人	55	11,000人
新潟市庭球場	1	67,000人	43	2,400人
新潟市東総合スポーツセンター等	4	271,000人	112	14,400人
新潟市下山スポーツセンター等	4	140,000人	72	7,900人
新潟市体育館	1	60,000人	48	7,800人
新潟市陸上競技場	1	199,000人	19	1,600人
鳥屋野運動公園野球場等	2	-	-	-
新潟市山ニツ運動広場	1	2,000人	-	-
新潟市鳥屋野総合体育館	1	290,000人	158	25,400人
西海岸公園市営プール等	3	87,000人	101	9,500人
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	330,000人	198	30,000人
白根総合公園体育施設	4	137,000人	61	6,100人
白根総合公園屋内プール	1	38,000人	23	1,900人
新潟市味方体育館等	8	34,000人	28	2,500人
新潟市西総合スポーツセンター	1	293,000人	111	26,000人
新潟市黒埼地区体育施設	5	95,000人	59	8,600人
合計	48	2,175,000人	1,088	155,100人

※西海岸公園市営プール:能登半島地震の影響により7月頃再開予定

※鳥屋野運動公園野球場・球技場:能登半島地震の影響により再開時期未定

## Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業(公益目的事業2)

### 【事業目的】

緑化推進を啓発する事業や助成、公園緑地の利用促進と河川環境の整備保全といった都市自然環境を活用した自主事業を行うことにより、潤いのある地域社会の形成を図る。

### 【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努める。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施する。

### 【主な事業内容】

#### 1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作り
  - ・新潟市の保育園・幼稚園等に苗等を提供し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りの支援を行い、子どもたちが、植物の成長を間近で見たり楽しみ、緑化を学んでもらう。
- (2) 樹木を育てるプロジェクト
  - ・白山公園近隣の小学生が自分たちで育てた苗木を白山公園に植樹を行う。このプロジェクトを通じて環境保全活動を学び、その環を広げていく。
- (3) イベント・教室事業
  - ・ばら教室、ガーデニング講座などを開催し緑化の知識技術を学び、意識を高めてもらう。

#### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理する。
- (2) 地域社会の形成
  - ・公園立地を生かし、鳥屋野潟・清五郎潟に生息・生育する動植物の資料の展示やパネル展示を開催する。
  - ・毎月1回の無料コンサート、乳児とママ向けのヨガ教室、天寿園寄席や落語まつり、ピアノコンサート、のみの市、手作りワークショップなどを開催し、文化交流の場を形成する。

[利用見込人数]70,000人

#### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理する。
  - ・エア遊具や交通標識等のガチャガチャの設置等により利用促進を図る。
- (2) 交通知識・道徳の体得
  - ・ゴーカート及びドリームカー(ゴーカートに乗れない児童向け)を運行する。
  - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催する。

[利用見込回数] 能登半島地震の影響により、再開時期は未定

#### 4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
  - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付(5基97区画)をする。
  - ・信濃川下流河川事務所と連携しながら、不法係留船に対し施設利用を促す。
- (2) 河川環境の整備・保全
  - ・不法係留対策、河川護岸の保全、景観の保護などを行う。

[入艇見込数]

信濃川係留場 69隻

### Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業(公益目的事業3)

#### 【事業目的】

家族の在り方や環境問題などの価値観が複雑化している現代において、墓地の需要は、従来の一般的な形にとどまらず、個人のライフスタイルや家族構成に応じて多種多様に変化している。太夫浜霊苑では、そのような様々なニーズに対応し、安定した墓地供給を行い、公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図る。

#### 【事業概要】

自然を散策しながら故人を偲ぶことができる総面積 94,192 ㎡墓地公園を管理する。

新たなニーズを踏まえ一般墓地に新たな 0.8 ㎡のフラットアプローチ墓地を加え、樹木葬墓地、小規模墓地といった色々なタイプの墓地を提供する。随時募集し、来苑した見学者にそれぞれの墓地の違いについて丁寧な説明を行い、貸付数を増やしていく。取得していた用地に新たに樹木葬墓地を整備する。

#### 【主な事業内容】

##### 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

###### (1) 一般墓地管理・貸付事業

- ・信仰する宗教を問わず、墓域7,045区画の管理・運営を行う。

	墓域数	貸付見込数
0.8㎡	30墓域	2墓域
3㎡	1,539墓域	15墓域
4㎡	4,104墓域	15墓域
6㎡	910墓域	無し
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	1墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,045墓域	33墓域

###### (2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

- ・個別埋蔵施設1,500個(3,000体)、合同埋蔵施設1,500体のうち、個別52個(95体)合同131体の貸付を行う。
- ・樹木葬墓地の管理・運営、追悼献花(10月)を行う。

###### (3) 小規模墓地管理・貸付事業

- ・5墓域の貸付を行う。
- ・小規模墓地の管理・運営を行う。

##### 2 霊園拡張事業

###### (1) 墓地整備

- ・平成30年に取得した用地に新たに樹木葬墓地を整備する。

## IV 不動産貸付・管理事業(収益事業1)

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

- ・障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構」(施設名:新潟障害者職業センター)に貸付を行う。

#### [貸付内容]

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

- ・新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行う。

#### [貸付内容]

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

- ・市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行う。

#### [貸付内容]

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

部屋数 13戸

## V その他収益事業(収益事業2)

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

##### (1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館(コンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など)、健康増進施設の管理運営を行い、利用促進として文化講座、フィットネス教室を行う。

[利用見込人数]ホール、会議室 189,000人 健康増進施設 73,000人

##### (2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館(産業見本市、機械・住宅・食品・自動車の展示会など)を行う。

[利用見込人数] 210,000人

##### (3) 白山公園駐車場

- ・空中庭園および白山駐車場の管理を行い、利用促進として下記のイベントを実施する。  
「空中庭園フェア」(5月、6月、9月、10月 ※5月と9月に寄せ植えを実施)  
「朝ヨガ教室」(7月～9月頃)「イルミネーション」(6月～9月頃)

[利用見込台数] 333,000台

#### 2 施設管理に付帯する事業

- ・施設利用者に対する利便性を図るために、自動販売機等の設置等を行う。

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設 自販機 109台

緑化施設 自販機 28台 売店 1カ所 カフェ 1カ所

勤労施設 自販機 23台

#### 3 その他の事業

##### (1) 市有建築物修繕等受託事業

- ・新潟市所有の建築設備等の修繕などに関する設計、発注、工事監理等の業務支援を行う。

##### (2) 特定優良賃貸住宅等管理事業

- ・高齢者向け「高齢者向け優良賃貸住宅」1棟の入居資格審査業務を行う。

##### (3) 病害虫防除事業

- ・公有地及び民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行う。
- ・新潟市の各区役所、出張所、連絡所で防除器具の無料貸出を行う。

[見込件数]

公有地 駆除140件、予防340件

民有地 防除等21件

##### (5) 駐車場貸付事業

- ・新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行う。