

平成24年度公益財団法人新潟市開発公社事業計画

事業概要

当社は、公益法人改革関連3法の施行に伴う公益認定を取得し、平成23年4月から公益財団法人として新たにスタートを切り、1年が経過したところである。

本年度の主な事業計画としては、公益目的事業並びに収益事業を昨年度と同様に実施するとともに、体育施設におけるスポーツ教室事業での新たな試みとなる夏期スポーツ教室の開催や教室数の増加、最新プログラムの導入など利用者の要望やニーズに沿った事業を展開する。水族館においては、リニューアル工事（平成24年9月閉館予定）を行う。また、緑化施設においては、昨年度、4施設（公益目的事業：鳥屋野交通公園、収益事業：白山公園駐車場、新潟市海辺の森、濁川公園分区分園）が指定管理期間の最終年度であったが、公募の結果、全ての施設で再指定を受けたため、管理を継続することとなった。

当社は公益法人として、既存事業に加え、上記のような新規事業を効果的・効率的に実施していき、これまで以上に、健康増進とスポーツ振興の事業、地域固有の自然環境を活用した先導的の事業、公衆衛生の向上及び公共の福祉増進事業への充実に取り組んでいく。

なお、これらの事業計画の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

- I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）
 - 1 スポーツ教室事業
 - 2 体育施設管理運営事業
- II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）
 - 1 展示・調査研究事業
 - 2 啓発普及・学習交流事業
- III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）
 - 1 緑化推進啓発・助成事業
 - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
 - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
 - 4 信濃川係留場運営事業
- IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）
 - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

- V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）
 - 1 大山台訓練棟貸付事業
 - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
 - 3 開公長嶺マンション貸付事業
 - 4 土地貸付事業
- VI その他収益事業（収益事業2）
 - 1 指定管理事業
 - 2 施設管理に付帯する事業
 - 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業目的】

ライフスタイルの変化など社会環境が複雑化した時代において、運動の場を求める社会ニーズは多様化している。そこで、新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供する。

【事業概要】

本年度は、利用者の要望やニーズに合わせ、これまで開催していなかった期間・時間帯での教室を開催する。また、利用者の選択肢を増やすため、プログラムの短時間化による分割増設や最新プログラムなどの企画・提供を行う。その他にも公社主催のリレーフルマラソンの開催や地域住民から構成されるボランティア組織の確立など、より一層の利用者サービスに努め、魅力ある施設づくりを目指す。なお、健康増進及びスポーツ振興事業については昨年度に引き続き実施する。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) フィットネスコース

・エアロビクス教室、ヨガ教室、アクアエクササイズ教室など健康や体力の維持・向上、ダイエットを目的とした教室を実施する。

(2) 生涯スポーツコース

・やさしい健康65教室、健康倶楽部、シニア水泳など生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作りを目的とした教室を実施する。

(3) キッズ・親子コース

・ちびっこクロール教室、夏休みだよ！わくわくスポーツタイムなど少年期の体力作り教室を実施する。

・ヨガ（保育付）教室、親子プレイタイムなど子育てを支援した保育サービス付教室や親子参加型教室を実施する。

(4) 競技スポーツコース

・テニス教室、卓球教室、ナイト水泳教室など専門的競技やレベルに応じた教室を実施する。
・水泳の指導員の資格を目指すための指導者養成を行う。

(5) 体力測定コース

・体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイスなどを行う。
・スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導を行う。

(6) スポーツイベント

・スポーツの魅力を間近で体感してもらうために「国士舘男子体操演技会」を開催する。
・スポーツの普及啓発を目的とした「(仮称)第1回開公リレーフルマラソンin市陸」を開催する。

(7) 最新プログラム

・骨盤リセット、ポールエクササイズ、タヒチアンダンス、フロルーシー、ベビーダンス、太極舞などを開催する

[各区スポーツ教室数及び参加者見込数]

北 区	76 教室	2,880 人
東 区	178 教室	7,175 人
中央区	241 教室	9,554 人
江南区	159 教室	5,374 人
南 区	54 教室	1,433 人
西 区	122 教室	4,512 人
計	830 教室	計 30,928 人

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・車いすや筆談器の設置、子ども用パンフレットの作成など誰もが平等・公平に利用できる環境を整備する。
- ・団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保する。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する。
- ・利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行う。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供する。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日無料開放」、「体育の日無料開放」を実施する。

(4) 地域交流

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、ラジオ体操指導などの講師派遣を行う。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行う。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へワンポイントアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施する。
- ・主催イベントである「(仮称)第1回開公リレーフルマラソンin市陸」、「国士舘大学男子新体操演技発表会」のサポートを目的としたボランティアの組織作りと支援を行う。

[各区施設数及び利用見込人数]

北 区	5 施設	140,000 人
東 区	7 施設	545,000 人
中央区	12 施設	907,000 人
江南区	7 施設	480,000 人
南 区	17 施設	262,000 人
西 区	10 施設	480,000 人
計	58 施設	計 2,814,000 人

【収益 1,551,853 千円 費用 1,552,361 千円 利益 △508 千円】

Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

【事業目的】

現在、自然環境の保護について、身近な地域から地球規模までの広い範囲で関心が高まっている。そこで、新潟市水族館において、新潟市を中心に県内から隣県など地域の人々を対象に、地球環境や生態系の持続的発展に貢献できる情報を発信、種の保存や自然環境問題への啓発といった先導的的事业を行う。

【事業概要】

昨年度に引き続き水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業を実施する。また、施設・設備の老朽化から大規模改修工事（リニューアル）に伴い9月から閉館する。

【主な事業内容】

1 展示・調査研究事業

(1) 常設展示

- ・新潟近海の魚類を主体とした生物、信濃川源流から河口付近の生物を紹介する。
- ・友好館提携「アクアマリンふくしま」との協力体制により、水生生物を紹介する。
- ・イルカの体のつくり、学習・運動能力をショー形式で紹介する。
- ・フンボルトペンギン、ラッコ、トドなど鳥類、哺乳類を紹介する。

(2) 特別展示

- ・市街地近郊の貴重な大規模水域である鳥屋野潟の自然を紹介する春期特別展「鳥屋野潟の水生生物」を開催する。
- ・地域の海洋生物などを紹介する夏期特別展を開催する。

(3) 種の保存・調査研究

- ・ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行う。
- ・海岸に漂着する生物や地域生物の調査、研究及び公開を行う。
- ・飼育生物の繁殖、他園館との生物交換及び(社)日本動物園水族館協会との情報交換を行う。

2 啓発普及・学習交流事業

(1) 啓発普及

- ・裏側見学（バックヤードツアー）やタッチ水槽ガイド、テーマ別体験型教室などを実施する。

(2) 学習交流

- ・小学校、中学校、高校の総合学習の受入れを行う。
- ・大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習の受入れを行う。
- ・教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を行う。
- ・行政関連機関からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を行う。

(3) ボランティア体制

- ・来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行う。

【入館見込人数】

302,400人（H24.4～H24.8）

【収益 461,405千円 費用 466,931千円 利益 △5,526千円】

Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

【事業目的】

緑化推進を啓発する事業や助成、公園緑地の利用促進と河川環境の整備保全といった都市自然環境を活用した自主事業を行うことにより、潤いのある地域社会の形成を図る。

【事業概要】

本年度より指定管理者として再指定を受けた鳥屋野交通公園では、新たなイベントを開催し、利用者サービス及び利用促進に努める。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については昨年度に引き続き実施する。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑化活動への助成

- ・緑化活動を実施する団体に対して、植栽に必要な材料の支給助成や金銭助成をする。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

- ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理する。

(2) 地域社会の形成

- ・地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催する。
- ・実習型ガーデニング講座や菊の展示会を開催し、文化交流の場を形成する。

[利用見込人数]

88,000人

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業（指定管理者に再指定：平成24年度～平成26年度）

(1) 施設管理

- ・ゴーカートの実行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理する。
- ・公園内に季節の花を展示する「ウェルカムフラワー」を開催する。

(2) 交通知識・道徳の体得

- ・園児、小学生を対象に「交通安全教室」を開催する。
- ・ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行する。
- ・交通安全に対する意識啓発及び利用促進のための「ヒーローショー」を開催する。

[利用見込回数]

ゴーカート 32,000回

ドリームカー 12,000回

4 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

- ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（8基146区画）をする。
- ・係留場所の維持管理として堆積土の排除工事を行う。

(2) 河川環境の整備・保全

- ・不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行う。

[入艇見込数]

99隻

【収益 59,033千円 費用 66,866千円 利益 △7,833千円】

IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

【事業目的】

少子高齢化などによる家族の在り方や価値観が複雑に変化した社会において、墓地のニーズは多様化している。そこで太夫浜霊苑において、安定した墓地供給を行い、公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図る。

【事業概要】

霊園の施設管理・墓域貸付事業を実施する。

【主な事業内容】

1 霊園施設管理・墓域貸付事業

(1) 施設管理

・市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理する。

(2) 墓域の貸付

・信仰する宗教を問わず墓域7,015区画（3㎡ 1,539墓域、4㎡ 4,104墓域、6㎡ 910墓域、9㎡ 242墓域、12㎡ 218墓域、16㎡ 1墓域、20㎡ 1墓域）の貸付を行う。

[貸付見込数]

再貸付数 3㎡ 4墓域、4㎡ 8墓域、6㎡ 3墓域

【収益 27,203千円 費用 51,100千円 利益 △23,897千円】

V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

- ・障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26
賃料 365,000円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

- ・新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69
賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

- ・市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行う。
- ・外壁塗装、屋上防水などの維持管理工事を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51
賃料 13戸 49,000円～52,000円/月

4 土地貸付事業

- ・市所有の土地（総面積 99,589.85 m²）の管理、貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区鐘木257番地9他
賃料 1日 4.0635円/m²

【収益 24,341千円 費用 39,107千円 利益 △14,766千円】

VI その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行う。
- ・健康クラブの管理運営を行う。

[利用見込人数]

ホール、会議室	240,000人
健康クラブ	100,000人

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行う。

[利用見込人数]

450,000人

(3) 白山公園駐車場（指定管理者に再指定：平成24年度～平成26年度）

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・緑化啓発及び駐車場の利用促進として「秋の緑化フェア」を開催する。

[利用見込台数]

348,000台

(4) 新潟市海辺の森（指定管理者に再指定：平成24年度～平成28年度）

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・キャンプの実技講座や工作体験教室などを開催する。

[利用見込人数]

5,400人

(5) 濁川公園分区園（指定管理者に再指定：平成24年度～平成28年度）

- ・濁川公園内にある花壇（77区画）の管理を受託する。

(6) 新潟市しろね大凧と歴史の館

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・資料の展示や体験活動を通じ、白根大凧合戦並びに白根地区の歴史や文化を紹介する。

[利用見込人数]

20,000人

2 施設管理に付帯する事業

- ・施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行う。

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	144台		26,674千円
水族館	自販機	34台、売店	3ヶ所、食堂	1ヶ所
				25,501千円（H24.4～H24.8）
緑化施設	自販機	36台、売店	1ヶ所	5,673千円

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

- ・新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託する。

[見込件数]

工事検査（当初設計金額が 500 万円以上 1,000 万円未満の工事）	350 件
工事点検（当初請負金額が 500 万円以上の工事）	900 件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

- ・新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行う。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

- ・中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅 1 棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅 2 棟」の入居資格審査業務を行う。

(4) 病虫害防除事業

- ・街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行う。
- ・新潟市の各地区事務所、連絡所で防除器具の無料貸出を行う。

[病虫害防除]

公有地	防除	1,360件
私有地	防除	126件、除草8件、剪定12件

(5) 駐車場貸付事業

- ・新潟市 7ヶ所、171 区画数の駐車場貸付を行う。
- ・新津駅前駐車場の管理システムの取替工事及びリースを行う。

【収益 900,156千円 費用 868,987千円 利益 31,169千円】

平成 24 年 3 月 23 日

公益財団法人新潟市開発公社
代表理事 理事長 若林 孝