

平成30年度公益財団法人新潟市開発公社事業計画

事業概要

当社は公益法人として、事業を効果的に実施していき、公益目的事業の充実に取り組んでいく。

そして、公社が管理する新潟市の指定管理施設の大半となる、体育施設46施設や新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園が、指定管理期間の最終年度を迎え、公募の年となる。再度、指定管理者に選定されるべく、尽力していく。

体育施設においては、安全、安心して利用できる施設管理に努め、スポーツ教室事業では、教室数増加や最新プログラムの導入により、継続的運動機会の提供や健康寿命の延伸を図る。また、各種イベントの実施を通じて、オリンピック、パラリンピック機運への盛り上げやスポーツ振興活性化に寄与していく。

緑化推進啓発事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業、緑化推進アドバイザー派遣事業などを継続実施する。

太夫浜霊苑においては、返還された一般墓地の再貸付に加え、樹木葬墓地と小規模墓地の募集、貸付を継続実施する。

また、鳥屋野交通公園、白山公園駐車場は引き続き指定管理者に選定され、平成32年度までの3年間、よりよい施設管理運営に努める。

なお、水族館においては、引き続き、共同事業体の一員として、財団運営の支援を行っていく。

これらの事業計画の詳細については下記のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山大訓練等貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業目的】

ライフスタイルの変化など社会環境が複雑化した時代において、運動の場を求める社会ニーズは多様化している。また、少子高齢化対策としての健康寿命延伸、スポーツ庁の設置や2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催等スポーツに対する期待の高まりを見せている。そこで、新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供する。

【事業概要】

多彩な運動プログラムを提供するスポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を新設し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げる。

学習指導要領改訂に伴い必修化された「現代的なリズムのダンス」の振興支援を目的とし、エイベックス・エンタテインメント株式会社との連携による各種ダンス教室を新設する。

健康運動指導士等に向けた講習会を開催するなど、質の高い運動指導者の育成支援に取り組む。

また、ボランティア組織の活用や自治会・小学校等への講師派遣など、管理施設だけに留まらないスポーツを通じた地域活性化を目指す。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) 主な教室

コース	目的・内容	代表プログラム
フィットネス	健康や体力の維持・向上	エアロビクス ヨガ アクアエクササイズ
生涯スポーツ	生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作り	ゆったり健康 いきいき健康
キッズ・親子	少年期の体力作り 保育サービスや親子参加による子育て支援	キッズダンス ちびっこクロール 親子ゆうぎ
競技スポーツ	専門的競技について、レベルに応じた教室実施	テニス・卓球・水泳 バドミントン
体力測定・相談	体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイス。 スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導	メディカルカウンセリング

(2) 主なスポーツイベント

分類	時期	イベント名
観覧型	3月	国土舘大学男子新体操部演技発表会（鳥屋野体）
講習会	通年 5月/2月	水泳指導者養成（西海岸） 健康運動指導士・健康運動実践指導更新講座（競技場・市体）
参加型	6月 7月 9月 2月 2月 未定	フラダンス発表会（亀田） 着衣泳講習会（西海岸・山の下・味方B&G） リレーフルマラソン（競技場） 大人の運動会（黒埼） コスポ祭り（西総合） 水球体験会（西海岸）、バウンドテニス大会（北地区）ほか

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図る。
- ・車いすや筆談器の設置、外国語・子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備する。
- ・団体利用・個人利用の利用調整を行う。
- ・「お客様の意見を伺う会」や「お客様アンケート」の実施を通じ、利用者起点に立った施設改善を実践する。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する。
- ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練、防犯・防災講習会などを行う。
- ・心肺停止等、有事の際に速やかに適切な救命対応を実施するため、全職員に普通救命講習Ⅱの受講を義務付ける。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供する。
- ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日や体育の日に無料開放を実施する。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施する。

(4) 地域交流・振興

- ・地域の自治会や小学校へ、水泳・ラジオ体操などの講師派遣を行う。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行う。
- ・地域のスポーツ振興・活性化のため、「新潟市体育協会」や「新潟市文化・スポーツコミッション」など関係機関・団体と連携を図り、イベントの受け入れ・開催支援や事業を行う。
- ・「SPORT FOR TOMORROW」を通じ、施設で不要となったスポーツ用品や利用者から募った用品の寄付を行い、スポーツ国際貢献活動に協力する。

(5) ボランティア体制

- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳！」を実施する。
- ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行う。

区分	施設数	利用人数見込	教室数	教室参加者見込
新潟市北地区スポーツセンター等	5	162,000人	90	19,639人
新潟市庭球場	1	86,000人	81	4,290人
新潟市東総合スポーツセンター等	2	378,000人	147	26,963人
新潟市下山スポーツセンター等	4	173,000人	140	15,148人
新潟市体育館	1	103,000人	44	9,055人
新潟市陸上競技場等	2	240,000人	51	4,154人
鳥屋野運動公園野球場等	2	87,000人	10	374人
新潟市鳥屋野総合体育館	1	373,000人	198	42,209人
西海岸公園市営プール等	3	137,000人	144	16,489人
新潟市江南区亀田地区体育施設	4	441,000人	250	44,430人
新潟市横越総合体育館	1	110,000人	愛宕商事(共同管理者)が開催	
白根総合公園体育施設	5	218,000人	63	8,291人
白根総合公園屋内プール	1	39,000人	54	4,794人
新潟市味方体育館等	8	36,000人	34	2,253人
新潟市西総合スポーツセンター	1	369,000人	132	36,852人
新潟市黒埼地区体育施設	5	121,000人	63	9,798人
合計	46	3,073,000人	1,501	244,739人

Ⅱ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業目的】

緑化推進を啓発する事業や助成、公園緑地の利用促進と河川環境の整備保全といった都市自然環境を活用した自主事業を行うことにより、潤いのある地域社会の形成を図る。

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努める。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施する。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) 緑のカーテンプロジェクト事業
 - ・昨年度に引き続き、新潟市の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組み、省エネや地球温暖化防止について学んでもらう。
- (2) 緑化推進アドバイザー派遣事業
 - ・民有地における庭づくりや植栽の維持管理の専門的なアドバイスをを行い、緑化の知識や見識高揚に努める。
- (3) イベント・教室事業
 - ・ばらの展示会、ばら教室、ガーデニング講座を開催し緑化の知識・技術を学んでもらい、意識を高めてもらう。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理する。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民の憩いの場を提供するため、毎月1回実施の無料コンサートの回数増を図る他、春・秋に天寿園まつりなどを開催する。
 - ・親子ヨガ教室、絵本原画や写真の展示会などを開催し文化交流の場を形成する。
 - ・瞑想館の利活用のため、展示内容の更新を随時行う。

[利用見込人数] 115,000人

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理する。
 - ・エア遊具や交通標識等のガチャガチャの設置等により利用促進を図る。
- (2) 交通知識・道徳の体得
 - ・ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行する。
 - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催する。

[利用見込回数] ゴーカート 80,000回 ドリームカー 19,000回

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をする。
 - ・信濃川下流河川事務所と連携しながら、不法係留船に対し施設利用を促す。
- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、景観の保護などを行う。

[入艇見込数]

信濃川係留場 76隻

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業目的】

少子高齢化などによる家族の在り方や価値観が複雑に変化した社会において、墓地のニーズは多様化している。そこで太夫浜霊苑において、安定した墓地供給を行い、公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図る。

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理する。

一般墓地については返還された墓域の再貸付を行い、樹木葬墓地については第4期募集を、小規模墓地については第2期募集を行う。

【主な事業内容】

1 霊園施設管理・墓域貸付事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

墓域の貸付

- ・信仰する宗教を問わず、墓域7,015区画の管理・運営を行う。

	墓域数	再貸付見込数
3㎡	1,539墓域	15墓域
4㎡	4,104墓域	27墓域
6㎡	910墓域	6墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	3墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	52墓域

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

- ・個別埋蔵施設1,500個（3,000体）、合同埋蔵施設1,500体のうち、個別50個（100体）、合同100体の貸付を行う。
- ・樹木葬墓地の管理・運営、献花式（10月）を行う。

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

- ・50墓域の貸付を行う。
- ・小規模墓地の管理・運営を行う。

Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

- ・障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構」（施設名：新潟障害者職業センター）に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

- ・新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 437,076円/月、628,020円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

- ・市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行う。

〔貸付内容〕

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 50,000円～60,000円/月

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（コンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行う。
- ・健康増進施設の管理運営を行う。

[利用見込人数] ホール、会議室 234,000人 健康増進施設 88,000人

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託する。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行う。

[利用見込人数] 413,000人

(3) 白山公園駐車場

- ・空中庭園および白山駐車場の管理を行い、利用促進として下記のイベントを実施する。
「空中庭園フェア（フリーマーケット、寄せ植えプランター、ゲーム）」（4・9月、年2回）
「空中庭園写真コンテスト」（4月～9月）「朝ヨガ教室」（7月～9月頃）
「ネイチャーゲーム」（9月頃）

[利用見込台数]

336,000台

2 施設管理に付帯する事業

- ・施設利用者に対する利便性を図るために、自動販売機等の設置等を行う。

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	149台				23,963千円	
緑化施設	自販機	24台	売店	1カ所	カフェ	1カ所	3,302千円
勤労施設	自販機	25台	レストラン	1カ所			6,295千円

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

- ・新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託する。

[見込件数]

工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	260件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	900件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

- ・新潟市所有の建築設備等の修繕などに関する設計、発注、工事監理等の業務支援を行う。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

- ・高齢者向け「高齢者向け優良賃貸住宅」1棟の入居資格審査業務を行う。

(4) 病虫害防除事業

- ・公有地及び民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行う。
- ・新潟市の各区役所、出張所、連絡所で防除器具の無料貸出を行う。

[見込件数]

公有地	駆除510件、予防337件
民有地	防除70件、除草10件、剪定15件

(5) 駐車場貸付事業

- ・新潟市4ヶ所、49区画数の駐車場貸付を行う