

# 平成25年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

## 事業概要

当社は公益法人として既存事業に加え新規事業を効果的・効率的に実施、取り組んだ。

体育施設においては、従来のスポーツ教室・施設管理運営に加え、施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会を開催するなどニーズの把握に努め、事業改善に努めた。

水族館においては、平成25年7月15日リニューアルオープンした。常設展示の新設や体験プログラムを充実させた。

緑化施設においては、新規事業として、市内の保育園・幼稚園を対象に緑のカーテンプロジェクトを実施した。

また、体育施設、天寿園において次期の指定管理公募があり、応募した全施設で再指定を受けた。

なお、これらの事業計画の詳細については次のとおりである。

## 公益目的事業

### **I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）**

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

### **II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）**

- 1 展示・調査研究事業
- 2 啓発普及・学習交流事業

### **III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）**

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

### **IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）**

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

## 収益事業

### **V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）**

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業
- 4 土地貸付事業

### **VI その他収益事業（収益事業2）**

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベント（リレーフルマラソン、フラダンス発表会、卓球大会など）や観覧型イベント（国士舘大学男子新体操演技発表会）を開催した。各イベントなどにおいては、地域住民ボランティアに運営に協力いただいた。また、施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会を開催するなどニーズの把握に努め、事業改善に活用した。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) フィットネスコース

エアロビクス教室、ヨガ教室、アクアエクササイズ教室など健康や体力の維持・向上、ダイエットを目的とした教室を実施した。

##### (2) 生涯スポーツコース

高齢者のためのいきいき健康、健康倶楽部、シニア水泳など生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作りを目的とした教室を実施した。

##### (3) キッズ・親子コース

小学生向けマット・鉄棒教室、ちびっこクロール教室、夏休みだよ！わくわくスポーツタイムなど少年期の体力作り教室を実施した。

ヨガ（保育付）教室、親子プレイタイムなど子育てを支援した保育サービス付教室や親子参加型教室を実施した。

##### (4) 競技スポーツコース

テニス教室、卓球教室、ナイト水泳教室など専門的競技やレベルに応じた教室を実施した。水泳の指導員の資格を目指すための指導者養成を行った。

##### (5) 体力測定コース

体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイスなどを行った。スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導を行った。

##### (6) 最新プログラム

スポーツチャンバラ教室、ヨガレッチ教室、中学生対象のテニス教室などを開催した。

##### (7) スポーツイベント

スポーツの魅力を間近で体感してもらうために「国士舘大学男子新体操演技発表会」を開催した。

普及啓発を目的とした「リレーフルマラソンin白根」、「リレーフルマラソンin陸上競技場」、「亀田ふれあい卓球大会」、「コスポダンスフェスティバル」を開催した。

スポーツ教室参加者の練習の成果を発表してもらうため「フラダンス発表会」を開催した。海や川などでの水難事故件数減少を目的に「着衣泳講習会」を開催した。

#### 【各区スポーツ教室数及び参加者数】

		参加者数	前年度比
北 区	77教室	15,394人	107.3%
東 区	208教室	38,337人	107.6%
中央区	271教室	59,581人	99.7%
江南区	194教室	44,873人	113.3%
南 区	78教室	13,440人	128.7%
西 区	140教室	39,519人	102.8%
計	968教室	211,144人	106.5%

平成24年度に引き続き、開催していなかった期間・時間帯での教室開催やプログラムの短時間化による分割増設、最新プログラムの提供などにより参加者数が全体的に増加した。

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

車いすや筆談器の設置、子ども用パンフレットの作成など誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。

団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。

### (2) 安全・安心な施設管理

安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。

利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。

### (3) 利用者サービス

利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。

スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日無料開放」、「体育の日無料開放」を実施した。

### (4) 地域交流

地域自治会や小学校への水泳指導、ラジオ体操指導などの講師派遣を行った。

インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

### (5) ボランティア体制

利用者へワンポイントアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。

主催イベントである「リレーフルマラソンin陸上競技場」、「国士舘大学男子新体操演技発表会」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

各施設において「応援し隊」ボランティアを募り、活動支援を行った。

### (6) 意見を伺う会

各区において、利用者や関係団体（スポーツ振興会、スポーツ推進委員連盟、区体育協会）から直接意見や要望等を伺い、よりよい管理運営につなげることを目的に「意見を伺う会」を開催した。

#### [各区施設数及び利用人数]

		利用人数	前年度比
北 区	5施設	134,003人	106.6%
東 区	7施設	512,450人	83.0%
中央区	12施設	933,893人	96.6%
江南区	7施設	556,563人	98.9%
南 区	16施設	267,467人	110.3%
西 区	10施設	481,480人	95.9%
計	57施設	2,885,856人	95.6%

北区については、前年度に阿賀野川ふれあい公園堤防耐震工事が実施され利用者が減少したため、前年度比増加となった。

東区、中央区については、前年度に北信越かがやき総体が開催され利用者が増加したため、前年度比減少となった。

南区については、前年度は雨天のため屋内開催となったイベント（風と大地のめぐみ）が屋外にて開催され利用者が増加した。

西区については、黒埼地区総合体育館が耐震工事に伴う利用中止期間があり、利用者が減少した。

## Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

### 【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、育成、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

また、平成24年9月から大規模改修工事を行い、平成25年7月15日リニューアルオープンした。常設展示の新設や体験プログラムを充実させ、より総合力の高い水族館を目指した。

### 【主な事業内容】

#### 1 展示・調査研究事業

##### (1) 常設展示

新たに潮風の風景及びいがたフィールドの2展示ゾーンを加え、日本海や新潟市及び周辺の地域性水生生物の展示を基本としながら、サンゴ礁などの熱帯性生物から寒帯、深海、外洋性生物まで環境と生物の多様性を紹介した。  
鯨類（イルカ）の体のつくりや生態、学習・運動能力をショー形式で紹介した。  
フンボルトペンギン、ラッコ、トド等の水生生物を紹介した。

##### (2) 特別展示

リニューアル工事風景や施工前と施工後の比較、仮収容した飼育動物の様子などを写真で紹介した「写真展 マリンピア日本海リニューアルの歩み」を開催した。  
世界で初めてアカムツの人工授精から稚魚までの育成に成功し、成功に至る様々な研究の取り組みをパネルで紹介した「アカムツ稚魚 世界初公開」を開催した。  
越佐海峡で混獲される漁対象種以外の生物にスポットを当てて紹介した「越佐海峡 漁の副産物」を開催した。

##### (3) 種の保存・調査研究

ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。  
海岸に漂着する生物や地域生物の調査、飼育生物の研究及び公開を行った。  
飼育生物の繁殖、他園館との生物交換及び(公社)日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

##### (4) その他

公益社団法人日本動物園水族館協会主催の「第58回水族館技術者研究会」をホスト役で実施し、協会総裁の秋篠宮文仁親王殿下もお迎えした。

#### 2 啓発普及・学習交流事業

##### (1) 啓発普及

テーマ別体験型教室（いきもの教室）、日本海大水槽解説、磯のいきもの解説、アクアラボ体験、ペンギン解説、トドの給餌解説、ひれあし類解説を実施した。

##### (2) 学習交流

小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。  
大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。  
教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。  
行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

##### (3) ボランティア体制

来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

### 【入館者数】

586,288人（前年度比 189.3%） ※平成25年7月15日リニューアルオープン

### Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

#### 【事業概要】

新潟市天寿園及び鳥屋野交通公園の施設運営を通して、緑化推進及び公園施設の利用の促進を行うとともに、河川環境の保全事業として信濃川係留場の運営事業を実施した。

#### 【主な事業内容】

##### 1 緑化推進啓発・助成事業

###### (1) 緑のカーテンプロジェクト事業

省エネや地球温暖化防止を育てながら学んでもらうことを目的に、市内の保育園・幼稚園に「緑のカーテン」作りを支援した。（設置園数 中央区 10 西区 14）

##### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設の管理を行った。

###### (2) 地域社会の形成

地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。  
実習型ガーデニング講座を開催し、文化交流の場を形成した。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	85,181人	99%

##### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園の管理を行った。

###### (2) 交通知識・道徳の体得

園児、小学生を対象に「交通安全教室」を開催した。  
ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行した。

[利用回数]

	利用回数	前年度比
ゴーカート	36,454回	100.8%
ドリームカー	14,911回	124.6%

##### 4 信濃川係留場運営事業

###### (1) 施設管理

信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付を行った。

###### (2) 河川環境の整備・保全

不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

[入艇数]

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	85隻	93.4%

#### IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

##### 【事業概要】

公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図るため、太夫浜霊苑の施設管理及び墓域貸付事業を実施した。

##### 【主な事業内容】

#### 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

##### (1) 施設管理

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地の管理を行い、返還墓域の再貸付けを行った。

[墓域数及び再貸付け数]

	墓域数	再貸付数
3㎡	1,539墓域	5墓域
4㎡	4,104墓域	15墓域
6㎡	910墓域	4墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	無し
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	25墓域

## V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 365,000円/月

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～60,000円/月

## VI その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

##### (1) 新潟勤労者総合福祉センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。

健康クラブの管理運営を行った。

#### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟勤労者総合福祉センター		
ホール、会議室等	243,618人	100.9%
健康クラブ	98,854人	99.0%

##### (2) 新潟市産業振興センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

#### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	389,154人	85.9%

夏期不定期大型イベント・3月定期展示会の利用がなかったこと及び定期販売会開催数変動などにより減少した。

##### (3) 白山公園駐車場

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

#### [利用台数]

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	358,312台	100.7%

##### (4) 新潟市海辺の森

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

#### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市海辺の森	5,687人	101.2%

##### (5) 濁川公園分区園

濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

##### (6) 新潟市しろね大凧と歴史の館

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

資料の展示や体験活動を通じ、白根大凧合戦並びに白根地区の歴史や文化を紹介した。

#### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市しろね大凧と歴史の館	15,080人	103.5%



## 2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	144台	無し	無し
水族館	28台	1ヶ所	1ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所

## 3 その他の事業

### (1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

[件数]

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	286件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	1,050件

### (2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

### (3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅1棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅2棟」の入居資格審査業務を行った。

### (4) 病害虫防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

[病害虫防除等件数]

	防除	除草	剪定
公有地	1,228件	無し	無し
私有地	141件	7件	8件

### (5) 駐車場貸付事業

新潟市7ヶ所、180区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
明石2丁目	中央区明石2丁目29番2	30区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画
新津駅前	秋葉区新津本町1丁目2019番6	83区画
幸西4丁目	中央区幸西4丁目265番6	18区画
	合計	180区画