

## 平成26年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

### 事業概要

当社は公益法人として既存事業に加え新規事業を効果的・効率的に実施、取り組んだ。

体育施設においては、指定管理の再指定を受けた施設や新規施設である白根総合公園屋内プールの管理運営を行い、利用者の増加やサービスの向上を図った。また、関係機関団体と連携を図り、スポーツ振興活性化の事業を行った。

水族館においては、平成25年のリニューアルオープン後2年目の運営を行い、新たな魅力発信を目的とした展示、プログラムを実施した。

緑化施設においては、市内の保育園・幼稚園を対象に緑のカーテンプロジェクトを継続した。

霊園施設においては、承継を前提としない合葬式墓地等建設工事に着手し、平成28年度の供用開始を目指し事業を開始した。

なお、これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

### 公益目的事業

- I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）
  - 1 スポーツ教室事業
  - 2 体育施設管理運営事業
- II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）
  - 1 展示・調査研究事業
  - 2 啓発普及・学習交流事業
- III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）
  - 1 緑化推進啓発・助成事業
  - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
  - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
  - 4 信濃川係留場運営事業
- IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）
  - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

### 収益事業

- V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）
  - 1 大山台訓練棟貸付事業
  - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
  - 3 開公長嶺マンション貸付事業
  - 4 土地貸付事業
- VI その他収益事業（収益事業2）
  - 1 指定管理事業
  - 2 施設管理に付帯する事業
  - 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベントや観覧型イベントを開催した。各イベントなどにおいては、地域住民ボランティアに運営に協力いただいた。また、施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会を開催するなどニーズの把握に努め、事業改善に活用した。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) ホームページによる教室申込導入

- ・ホームページから教室申込が可能になり、利用者・管理者共に手続きが簡便化された。

##### (2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	104	17,458人	113.3%
新潟市庭球場	31	5,743人	149.7%
新潟市東総合スポーツセンター等	107	25,122人	101.6%
新潟市下山スポーツセンター等	108	15,376人	121.3%
新潟市体育館	38	7,081人	112.6%
新潟市陸上競技場等	18	1,128人	105.3%
新潟市鳥屋野総合体育館	145	36,184人	100.9%
西海岸公園市営プール等	115	18,327人	113.4%
新潟市江南区亀田地区体育施設	206	43,741人	97.5%
白根総合公園体育施設	74	13,664人	104.4%
白根総合公園屋内プール	8	473人	前年なし
新潟市味方体育館等	20	1,054人	306.4%
新潟市西総合スポーツセンター	135	38,256人	110.4%
新潟市黒埼地区体育施設	43	8,011人	164.3%
合計	1,152	231,618人	108.3%

##### (3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
新潟市北地区スポーツセンター	5月6日	バウンドテニス大会
鳥屋野運動公園球技場	6月15日	ラグビーフェスティバル(共催)
新潟市山の下海浜公園プール	7月12日	着衣泳講習会
新潟市東総合スポーツセンター	7月19日	フラダンス発表会
新潟市味方B&G海洋センタープール	8月4日	着衣泳講習会
新潟市陸上競技場	9月20日	リレーフルマラソン
新潟市庭球場	9月23日	テニスの日(共催)
白根総合公園白根カルチャーセンター	10月25日	リレーフルマラソン
新潟市亀田総合体育館	11月25日	フラダンス発表会
新潟市亀田総合体育館	12月10日	亀田ふれあい卓球大会
新潟市西総合スポーツセンター	12月27日	コスポダンスフェスティバル2014
新潟市鳥屋野総合体育館	3月22日	国士館男子新体操演技発表会

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

- ・車いすや筆談器の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他指定管理施設も含めた大会等の調整会議を開催し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・各施設において、利用者や関係団体（スポーツ振興会、スポーツ推進委員連盟、区体育協会）から直接意見や要望等を伺い、よりよい管理運営につなげることを目的に「意見を伺う会」を開催した。

### (2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。

### (3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。

### (4) 地域交流

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

### (5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマラソン」「国士舘大学男子新体操演技発表会」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。
- ・各施設において「応援し隊」ボランティアを募り、活動支援を行った。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	5	147,711人	110.2%
新潟市庭球場	1	83,602人	112.2%
新潟市東総合スポーツセンター等	2	365,456人	120.4%
新潟市下山スポーツセンター等	4	139,618人	103.8%
新潟市体育館	1	117,477人	110.1%
新潟市陸上競技場等	2	273,174人	111.8%
鳥屋野運動公園野球場等	2	88,895人	106.9%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	340,986人	96.7%
西海岸公園市営プール等	3	130,227人	103.6%
新潟市江南区亀田地区体育施設	4	418,887人	100.1%
新潟市横越総合体育館	1	120,986人	109.8%
白根総合公園体育施設	5	219,868人	93.1%
白根総合公園屋内プール	1	8,056人	前年なし
新潟市味方体育館等	8	32,891人	105.3%
新潟市西総合スポーツセンター	1	337,290人	102.2%
新潟市黒埼地区体育施設	5	151,923人	113.0%
合計	46	2,977,047人	105.6%

平成26年10月18日から新規施設（白根総合公園屋内プール）の管理運営開始

## Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

### 【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

### 【主な事業内容】

#### 1 展示・調査研究事業

##### (1) 常設展示

- ・「潮風の風景」、「日本海」、「暖流の旅」、「信濃川」、「体験・学習」、「水辺の小動物」、「ドルフィンスタジアム」、「マリンサファリ」、「ペンギン海岸」、「にいがたフィールド」の10のゾーンで、生物及び自然環境を展示・紹介した。

##### (2) 特別展示

- ・「春の風物詩 シロウオ」〔平成26年4月18日～6月1日〕  
生態や分布、シロウオ・シラスとの関係性などを解説し、春の風物詩であるシロウオを詳しく紹介した。
- ・「にいがたフィールドの水生生物」〔平成26年6月13日～6月29日〕  
新潟市近郊の自然を再現した「にいがたフィールド」にすむ生物を水槽やパネルで展示し、自然の景観の中で生きる生物を紹介した。
- ・「新潟の魚～名前の由来～」〔平成26年7月18日～8月31日〕  
和名、学名、英名など様々な「名前」について解説し、生物への理解・関心を促進した。
- ・「アカムツの幼魚公開記念」〔平成26年9月14日～11月24日〕  
新潟市水族館が行ってきたアカムツの人工授精・人工育成の過程やアカムツの生態を紹介した。
- ・「展示スタッフの一押し生物について」〔平成27年2月7日～3月4日〕  
各展示スタッフが一種ずつ生物を取り上げて、飼育・展示への思いや常設展示では伝えきれない情報を紹介した。

##### (3) 種の保存・調査研究

- ・ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。
- ・海岸に漂着する生物や地域生物の調査、飼育生物の研究及び公開を行った。
- ・飼育生物の繁殖、他園館との生物交換及び(公社)日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

#### 【入館者数】

	利用人数	前年度比
新潟市水族館	564,629人	96.3%

平成25年7月15日リニューアルオープン

平成25年度（7月15日～3月31日）入館者数 586,288人

#### 2 啓発普及・学習交流事業

##### (1) 学習交流

- ・小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。
- ・大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。
- ・教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。
- ・行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

##### (2) ボランティア体制

- ・来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

(3) 啓発普及

- ・常時開催プログラムとして、日本海大水槽解説、磯のいきもの解説、イルカショー、ひれあし類解説、マリンサファリ給餌解説、ペンギン解説、アクアラボ体験を実施した。
- ・以下の体験型プログラムを実施した。

ガイドツアー	ハンズオン展示の解説、育成室ガイド、イルカの体のつくりの解説。 [2月～3月の土日祝日 計12回] 参加人数計64人
夏期体験プログラム	イルカがどのような生物か飼育員と一緒に間近で観察しながら学習。 [夏休み期間計10回、1回あたり3時間程度] 各日定員6人 参加人数計55人
いきもの教室	各回テーマを決め、生物の体のつくりや動きを観察。 [1ヶ月に1回 日曜日9:30～12:00] 各日定員20人 参加人数計252人
田んぼ体験	にいがたフィールドにて田植え、稲刈り、稲架がけ、脱穀を体験。 [田植え6/1(日)、稲刈り・稲架がけ9/27(土)、脱穀10/11(土)] 定員20人、参加人数21人
大人のための水族館講座	計4回の講座を通して、飼育や展示、生物のトレーニングに関する講義、バックヤードの見学を通して大人が楽しめる水族館について考える。 [10/5(日)、10/26(日)、11/30(日)、12/20(土)] 定員20人 参加人数19人
ナイトツアー	夜間の生物の姿を観察し、多様な生態を知ってもらい関心を高める。 [3/20(金)、3/21(土)、3/27(金)、3/28(土) 18:30～21:00] 各日定員20人、参加人数計87人
デジカメ教室	水族館の生物の撮影や水槽前での記念撮影のコツを紹介し、生物や水族館への関心を高める。 [9/21(日)] 定員20人 参加人数20人
フォトコンテスト	館内で撮影した写真を募集、コンテスト [秋に募集 12/13(土)～1/18(日)展示] 応募総数188作品 展示数86作品

### Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

#### 【事業目的】

緑化推進を啓発する事業や助成、公園緑地の利用促進と河川環境の整備保全といった都市自然環境を活用した自主事業を行うことにより、潤いのある地域社会の形成を図った。

#### 【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

#### 【主な事業内容】

##### 1 緑化推進啓発・助成事業

###### (1) 緑のカーテンプロジェクト事業

- ・昨年度に引き続き、市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 東区 10 江南区 1）

##### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

- ・全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理した。
- ・4月19日から6月15日開催の潟の魅力発信事業「潟キャンペーン」メイン会場整備に協力した。

###### (2) 地域社会の形成

- ・地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。
- ・バラの展示会、ガーデニング講座、松の剪定講習会を開催し、文化交流の場を形成した。

[利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	97,116人	114.0%

##### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

- ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。

###### (2) 交通知識・道徳の体得

- ・ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行した。
- ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催した。

[利用回数]

	利用回数	前年度比
ゴーカート	40,358回	110.7%
ドリームカー	18,286回	112.6%

##### 4 信濃川係留場運営事業

###### (1) 施設管理

- ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（8基146区画）をした。

[入艇数]

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	67隻	78.8%

###### (2) 河川環境の整備・保全

- ・不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

#### IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

##### 【事業概要】

公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図るため、太夫浜霊苑の施設管理及び墓域貸付事業を実施した。

##### 【主な事業内容】

#### 1 霊苑施設管理・墓域貸付事業

##### (1) 施設管理

- ・市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

##### 【墓域数及び再貸付け数】

	墓域数	再貸付数
3㎡	1,539墓域	13墓域
4㎡	4,104墓域	28墓域
6㎡	910墓域	1墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	3墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	46墓域

#### 2 霊苑施設建設事業

##### (1) 合葬式墓地等建設事業

苑内北東側緑地に承継を前提としない共同墓の建設工事に着手した。

【工期】 H27. 2. 5～H27. 10. 16

## V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～60,000円/月



## VI その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

##### (1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

##### [利用人数]

新潟勤労者総合福祉センター	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	222,757人	91.4%	3,162件	96.7%
健康増進施設	86,940人	88.0%		

##### (2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

##### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	404,646人	103.9%

##### (3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、年2回(4/26・10/18)「空中庭園フリーマーケット」を実施した。

##### [利用台数]

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	358,640台	100.1%

##### (4) 新潟市海辺の森

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として夏休み期間に「巣箱づくり」・「農産物販売」を開催した。

##### [利用人数]

	利用人数	前年度比
新潟市海辺の森	5,472人	96.2%

##### (5) 濁川公園分区園

- ・濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

#### 2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

##### [各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	148台	無し	無し
水族館	28台	1ヶ所	2ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所
産勤施設	25台	1ヶ所	無し

### 3 その他の事業

#### (1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

[件数]

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	264件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	968件

#### (2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

#### (3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅2棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅2棟」の入居資格審査業務を行った。

#### (4) 病害虫防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

[病害虫防除等件数]

	防除	除草	剪定
公有地	1,223件	無し	無し
民有地	109件	10件	5件

#### (5) 駐車場貸付事業

新潟市7ヶ所、180区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
明石2丁目	中央区明石2丁目29番2	30区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画
新津駅前	秋葉区新津本町1丁目2019番6	83区画
幸西4丁目	中央区幸西4丁目265番6	18区画
	合計	180区画

なお、平成26年度をもって、明石2丁目駐車場、新津駅前駐車場、幸西4丁目駐車場は終了する。