

平成27年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

当公社は公益法人として既存事業に加え新規事業を効果的・効率的に実施、取り組んだ。

体育施設においては、救急手当実施者の養成を目的とした普及員を各区に配置するなど、安心、安全な施設運営に努めるとともに、関係機関団体と連携を図りスポーツ振興活性化の事業を行った。また、スポーツ教室では、顧客管理システムの導入を行い、利用申込の手続きが簡略化し利便性が向上した。

水族館においては、様々な展示・プログラムを継続的に実施することにより、水生生物とその環境に関する魅力、情報を発信した。また、平成27年度に設立された新財団と連携を開始した。

都市緑化事業においては、新規に家庭緑化アドバイザー派遣制度を創設し、専門的なアドバイスを行い、緑化啓発に努めた。また、係留施設では、堆積土を排出する浚渫工事を行った。

霊園施設においては、承継を前提としない合葬式樹木葬墓地を平成27年10月より第一期募集を開始し、老朽化が顕著であった管理事務所も平成28年1月に改築工事が竣工した。

なお、これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

- 1 展示・調査研究事業
- 2 啓発普及・学習交流事業

III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

収益事業

V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

VI その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベントや観覧型イベントを開催した。初開催としてスポーツによる婚活イベントを実施。また施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会を開催するなどニーズの把握に努め、事業改善に活用した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) 顧客管理システムの導入

・申込手順が簡略化され利用者に喜ばれた。名簿作成、出欠管理等の社内業務が効率化した。

(2) 教室実績

・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	96	18,768人	107.5%
新潟市庭球場	56	4,929人	85.8%
新潟市東総合スポーツセンター等	114	23,455人	93.4%
新潟市下山スポーツセンター等	118	16,112人	104.8%
新潟市体育館	27	4,363人	61.6%
新潟市陸上競技場等	18	1,310人	116.1%
新潟市鳥屋野総合体育館	138	42,450人	117.3%
西海岸公園市営プール等	110	16,631人	90.7%
新潟市江南区亀田地区体育施設	210	43,920人	100.4%
白根総合公園体育施設	80	12,263人	89.7%
白根総合公園屋内プール	41	2,985人	631.1%
新潟市味方体育館等	34	2,174人	206.2%
新潟市西総合スポーツセンター	143	37,254人	97.4%
新潟市黒埼地区体育施設	48	7,641人	95.4%
合計	1,233	234,255人	101.1%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
鳥屋野運動公園球技場	6月14日	ラグビーフェスティバル(共催)
新潟市東総合スポーツセンター	7月11日	フラダンス発表会
鳥屋野運動公園野球場	8月22日	中3の夏、硬式野球にトライしてみよう!
山の下海浜公園プール、西海岸公園市営プール、味方B&G海洋センタープール	夏休み	着衣泳講習会
新潟市陸上競技場	9月19日	リレーフルマラソン
新潟市北地区スポーツセンター	9月22日 3月27日	バウンドテニス大会
新潟市庭球場	9月23日	テニスの日
新潟市亀田総合体育館	9月29日	フラダンス発表会
新潟市西総合スポーツセンター	12月23日	コスボダンスフェスティバル
新潟市体育館	3月19日	スポーツdeカップリング【フットサル編】
新潟市鳥屋野総合体育館	3月21日	国士館男子新体操演技発表会

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・車いすや筆談器の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他指定管理施設も含めた年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・各施設において、利用者や関係団体（スポーツ振興会、スポーツ推進委員連盟、区体育協会）から直接意見や要望等を伺い、よりよい管理運営につなげることを目的に「意見を伺う会」を開催した。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・一定の頻度で心肺停止者に対し応急手当をすることが期待・想定される公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するために、各区に応急手当普及員を配置した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。

(4) 地域交流

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマラソン」「国士舘大学男子新体操演技発表会」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	5	162,331人	109.9%
新潟市庭球場	1	92,012人	110.1%
新潟市東総合スポーツセンター等	2	362,729人	99.3%
新潟市下山スポーツセンター等	4	159,905人	114.5%
新潟市体育館	1	76,792人	65.4%
新潟市陸上競技場等	2	171,980人	65.3%
鳥屋野運動公園野球場等	2	93,859人	105.6%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	363,203人	106.5%
西海岸公園市営プール等	3	142,589人	109.5%
新潟市江南区亀田地区体育施設	4	430,253人	102.7%
新潟市横越総合体育館	1	108,262人	89.5%
白根総合公園体育施設	5	208,908人	95.0%
白根総合公園屋内プール	1	32,127人	398.8%
新潟市味方体育館等	8	34,371人	104.5%
新潟市西総合スポーツセンター	1	354,259人	105.0%
新潟市黒埼地区体育施設	5	130,896人	86.2%
合計	46	2,924,476人	98.6%

※白根総合公園屋内プールは平成26年10月18日から管理運営開始

Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

【主な事業内容】

1 展示・調査研究事業

(1) 常設展示

- ・「潮風の風景」、「日本海」、「暖流の旅」、「信濃川」、「体験・学習」、「水辺の小動物」、「ドルフィンスタジアム」、「マリンサファリ」、「ペンギン海岸」、「にいがたフィールド」の10のゾーンで、生物及び自然環境を展示・紹介した。

(2) 特別展示

- ・「シロウオ ～春を告げる魚～」〔平成27年3月20日～5月31日〕
春になると産卵のために遡上するシロウオを生態展示した。全国や新潟県内の分布状況、全国の遡上時期、館内での繁殖の取り組みなどをパネルで紹介した。シロウオと同様に通し回遊を行う鮭の稚魚を合わせて紹介した。また河川改修等により全国的に減少傾向にある状況も説明した。
 - ・「海水魚と淡水魚 ～適応のしくみ～」〔平成27年7月3日～8月31日〕
魚類の体液と環境水の浸透圧の違いや水分保持の仕組み等を水槽やパネルで展示、解説した。
 - ・「守ろう！新潟の希少淡水魚」〔平成27年9月18日～11月1日〕
新潟県に生息する淡水魚について、水辺環境の急速な変化や国内外からの外来種により、普通に見られた種までもが希少な存在になっている現状を紹介した。
 - ・「水中探査機で見た水深100mの日本海」〔平成28年2月19日～4月10日〕
平成27年9月にふくしま海洋科学館の協力を得て、アカムツやキダイ等が漁獲される水深100mの海底環境と生物の生態を調べるために行った遠隔操作型水中探査機による調査の結果を撮影映像で紹介した。
 - ・「リュウグウノツカイ」〔平成28年2月9日～2月11日〕
佐渡市黒姫で捕獲された全長3.3mのリュウグウノツカイの標本を展示した。
- ##### (3) 種の保存・調査研究
- ・ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。
 - ・海岸に漂着する生物や地域生物の調査、飼育生物の研究及び公開を行った。
 - ・飼育生物の繁殖、他園館との生物交換、(公社)日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

	利用人数	前年度比
新潟市水族館	529,218人	93.7%

2 啓発普及・学習交流事業

(1) 学習交流

- ・小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。
- ・大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。
- ・教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。
- ・行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

(2) ボランティア体制

- ・来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

(3) 啓発普及

- ・常時開催プログラムとして、日本海大水槽解説、磯のいきもの解説、イルカショー、ひれあし類解説、マリンサファリ給餌解説、ペンギン解説、アクアラボ体験を実施した。
- ・以下の体験型プログラムを実施した。

ガイドツアー	ハンズオンガイド、育成室ガイド、骨格標本ガイド [2月～3月の土日祝日等 計12回 当日参加] 参加人数計69人
水族館裏側探検 「イルカ編」	イルカがどのような生物か飼育員と一緒に間近で観察しながら学習。 [10月～11月に計4回、1回あたり3時間程度] 各日定員10人 参加人数計33人 応募者61人(事前募集)
いきもの教室	各回テーマを決め、生物の体のつくりや動きを観察。 [1ヶ月に1回 日曜日9:30～12:00] 各日定員20人 参加人数計286人 応募者数935人(事前募集)
田んぼ体験	にいがたフィールドにて田植え、稲刈り、稲架がけ、脱穀を体験。 [田植え5/31(日)、稲刈り・稲架がけ10/4(日)、脱穀10/17(土)] 定員20人、参加人数21人
大人のための 水族館講座	大人の水族館ファンを想定した講座を2回実施。 [12/5(土)「館長トーク」、2/6(土)「水族館の獣医の仕事」] 定員各日20人 参加人数36人 応募者36人(事前募集)
ナイトツアー	夜間の生物の姿を観察し、多様な生態を知ってもらい関心を高める。 [3/11(金)、3/12日(土)、3/18日(金)、3/19日(土) 18:30～21:00] 各日定員20人 参加人数99人 応募者379人
お泊まり ナイトツアー	夜間の生物の姿を観察し、多様な生態を知ってもらい関心を高める。 また、日本海大水槽前で就寝してもらう事で、より生物への関心を高める効果を期待して実施。 [11/7(土)17:15～11/8(日)8:30] 定員20人(大人の女性限定) 参加人数20人 応募者205人
写真教室	水族館の生物の撮影や水槽前での記念撮影のコツを紹介し、生物や水族館への関心を高める。 [9/21(日)] 定員20人 参加人数25人 応募者31人(事前募集)
講演会 「日本海の生き物を調査する」	春期特別展示に関連し、当館スタッフ1名および日本海区水産研究所の研究者2名による講演会を実施。 [3/26(土)13:30～16:30] 定員20人 参加者23人 応募者25人(事前募集)
クリスマス飾り ワークショップ	クリスマスツリーの飾りを作る、主に幼児とその親を対象としたワークショップを平日に実施。 [12/15(火)、12/16(水)] 参加組数54組(当日参加)
フォト コンテスト	館内で撮影した写真を募集、コンテスト [応募期間7/1～10/15 展示期間12/11～1/31] 応募総数280作品 展示数126作品
にいがた フィールドガイド	にいがたフィールドとそこで見られる動植物を解説。 [夏期:7/23(木)～8/12(水)、秋期:9/19(土)～9/23(水)] 参加者 夏期231人 秋期105人
にいがた フィールド観察会	にいがたフィールドを紹介し、またそこに生息する魚類を採集、解説。 [8/8(土)、22(土)、29(土)] 参加者67人

Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑のカーテンプロジェクト

・昨年度に引き続き、市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、ゴーヤによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 北区 3 秋葉区 4）

(2) 緑化推進アドバイザー派遣事業

・本年度から新たな事業として、家庭緑化アドバイザー派遣制度を創設し、新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスを行い、緑化の知識や見識高揚に努めた。

（申込件数 45件 訪問件数 43件 電話対応件数 2件）

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設を管理した。
・7月18日から10月12日開催の「水と土の芸術祭」のサブ会場整備に協力した。

(2) 地域社会の形成

・地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。
・バラの展示会、ガーデニング講座、ばら講習会を開催し、文化交流の場を形成した。
・来園促進・多様なサービス提供のため、また障がい者の就業訓練の場として、カフェの設置を支援した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	102,123人	105.2%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	66,596人	113.7%

(2) 交通知識・道徳の体得

・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催した。

	利用人数・回数	前年度比
ゴーカート	45,323回	112.3%
ドリームカー	21,273回	116.3%

4 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。但し、右岸側係留施設については、今年度をもって閉鎖のため貸付は行わなかった。
・左岸側係留施設A～E堆積土排除工事を実施した。（工期：平成27年7月21日～平成27年9月29日）

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	60隻	89.6%

(2) 河川環境の整備・保全

・不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊苑施設管理・墓域貸付事業

(1) 施設管理

[墓域数及び再貸付け数]

	墓域数	再貸付数
3㎡	1,539墓域	5墓域
4㎡	4,104墓域	24墓域
6㎡	910墓域	2墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	1墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	33墓域

2 霊苑施設建設事業

(1) 合葬式樹木葬墓地等建設事業

苑内北東側緑地に承継を前提としない合葬式樹木葬墓地の建設工事に着手した。

[工期] 平成27年2月5日～平成27年10月16日

3 合葬式樹木葬墓地貸付事業

(1) 合葬式樹木葬墓地第一期募集

合葬式樹木葬墓地第一期募集を開始した。

募集期間:平成27年10月1日～平成27年10月31日

	貸付体数
個別	463
合同	348

V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～60,000円/月

VI その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

新潟勤労者総合福祉センター	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	243,642人	104.0%	3,418件	97.3%
健康増進施設	93,750人	107.8%		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	384,972人	95.1%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、年2回(5/9・10/18)「空中庭園フリーマーケット」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	326,093台	91.0%

(4) 新潟市海辺の森

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として「ネイチャーゲーム」・「農産物販売」を開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市海辺の森	6,415人	117.2%

(5) 濁川公園分区園

- ・濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	151台	無し	無し
水族館	29台	1ヶ所	2ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所
産勤施設	25台	1ヶ所	無し

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	316件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	902件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模

な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅1棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅2棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病害虫防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの民有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	807件	-	-
民有地	65件	11件	15件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市4ヶ所、49区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画