

平成28年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

当社は公益法人として既存事業に加え新規事業を効果的・効率的に実施、取り組んだ。

体育施設においては、救急手当実施者の養成を目的とした普及員を各区に配置し、体育施設全職員が普通救命講習Ⅱを修了するなど、安心、安全な施設管理を行った。また、施設使用料改正に伴い、適切な対応と周知を行うとともに、「意見を伺う会」、「お客様アンケート」の結果に基づき、事業改善を行い、より良い施設運営に努めた。スポーツ教室では、指導者向け講座として健康運動指導士等単位発給講習会を初めて開催した。

水族館においては、魅力ある施設運営を行う一方、平成29年度、新潟市海洋河川文化財団への事業移譲に向けた準備、引継を行った。

都市緑化事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業、家庭緑化アドバイザー派遣事業を行い、緑化啓発に努めた。

霊園施設においては、承継を前提としない合葬式樹木葬墓地の第二期募集の実施と、無縁墓対策として墓じまいの支援事業の情報提供等を目的にした、霊苑だより第1号の発行と墓じまいの意識・将来の承継者の有無等を確認するためのアンケート調査を実施した。

なお、本年度の指定管理期間終了をもって、新潟市海辺の森、濁川公園分区園の事業を終えた。これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

- I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）
 - 1 スポーツ教室事業
 - 2 体育施設管理運営事業
- II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）
 - 1 展示・調査研究事業
 - 2 啓発普及・学習交流事業
- III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）
 - 1 緑化推進啓発・助成事業
 - 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
 - 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
 - 4 信濃川係留場運営事業
- IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）
 - 1 霊園施設管理・墓域貸付事業
 - 2 合葬式樹木葬墓地貸付事業
 - 3 小規模供養墓地造成設計

収益事業

- V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）
 - 1 大山台訓練棟貸付事業
 - 2 新潟市開発公社会館貸付事業
 - 3 開公長嶺マンション貸付事業
- VI その他収益事業（収益事業2）
 - 1 指定管理事業
 - 2 施設管理に付帯する事業
 - 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベントや観覧型イベントを開催した。指導者向け講座として健康運動指導士等単位発給講習会を初開催。また施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会の開催やお客様アンケートなどニーズの把握に努め、事業改善に活用した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) 顧客管理システムの機能強化

・申込手順が簡略化され利用者の利便性向上に加え、出欠管理等の社内業務の効率化を実現。

(2) 教室実績

・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	94	19,069人	101.6%
新潟市庭球場	56	3,884人	78.8%
新潟市東総合スポーツセンター等	116	23,384人	99.7%
新潟市下山スポーツセンター等	124	16,931人	105.1%
新潟市体育館	36	8,331人	190.9%
新潟市陸上競技場等	24	1,914人	146.1%
新潟市鳥屋野球場	2	35人	前年未実施
新潟市鳥屋野総合体育館	147	37,297人	87.9%
西海岸公園市営プール等	116	17,435人	104.8%
新潟市江南区亀田地区体育施設	214	43,969人	100.1%
白根総合公園体育施設	84	10,799人	88.1%
白根総合公園屋内プール	45	3,385人	113.4%
新潟市味方体育館等	31	2,192人	100.8%
新潟市西総合スポーツセンター	130	37,365人	100.3%
新潟市黒埼地区体育施設	53	8,219人	107.6%
合計	1,272	234,209人	100.0%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
新潟市白根総合公園屋内プール	7月3日	親子わくわくプール祭り
新潟市亀田総合体育館	7月5日	フラダンス発表会
善久河川敷庭球場	7月10日	キッズソフトテニス体験会
山の下海浜公園プール、西海岸公園市営プール、味方B&G海洋センタープール	夏休み	着衣泳講習会
新潟市陸上競技場	9月17日	リレーフルマラソン
新潟市北地区スポーツセンター	9月19日他	バウンドテニス大会
新潟市庭球場	9月22日	テニスの日
新潟市西海岸公園市営プール	12月10日	水球体験会
新潟市西総合スポーツセンター	12月18日	コスポダンスフェスティバル
新潟市白根カルチャーセンター	1月29日	室内2時間リレーマラソン
新潟市鳥屋野総合体育館	3月20日	国士館大学男子新体操演技発表会

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・施設使用料改正に伴い施行された定期券回数券の共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・車いすや筆談器の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他指定管理施設も含めた年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「意見を伺う会」の開催、「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するために、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。

(4) 地域交流

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマソン」「国士舘大学男子新体操演技発表会」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	163,886人	101.0%
新潟市庭球場	1	89,163人	96.9%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	379,109人	104.5%
新潟市下山スポーツセンター等	4	173,083人	108.2%
新潟市体育館	1	106,319人	138.5%
新潟市陸上競技場等	1	227,648人	132.4%
鳥屋野運動公園野球場等	2	88,578人	94.4%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	363,879人	100.2%
西海岸公園市営プール等	3	141,648人	99.3%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	453,895人	105.5%
新潟市横越総合体育館	1	110,346人	101.9%
白根総合公園体育施設	4	217,747人	104.2%
白根総合公園屋内プール	1	38,942人	121.2%
新潟市味方体育館等	8	37,581人	109.3%
新潟市西総合スポーツセンター	1	364,479人	102.9%
新潟市黒埼地区体育施設	5	115,643人	88.5%
合計	48	3,071,946人	105.1%

Ⅱ 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

【主な事業内容】

1 展示・調査研究事業

(1) 常設展示

- ・「潮風の風景」、「日本海」、「暖流の旅」、「信濃川」、「体験・学習」、「水辺の小動物」、「ドルフィンスタジアム」、「マリンサファリ」、「ペンギン海岸」、「にいがたフィールド」の10のゾーンで、生物及び自然環境を展示・紹介した。

(2) 特別展示

- ・「春を告げる魚」〔平成28年4月28日～5月29日〕
シロウオ・ニホンイトヨ・メバルなど「春告げ魚」について、生体やパネルを使ってわかりやすく解説した。また河川改修等により全国的に減少傾向にある状況も説明した。
- ・「リュウグウノツカイの剥製展示」〔平成28年6月10日～6月26日〕
両津港の定置網で捕獲され、その後特別展示を行った個体の剥製標本の展示を行った。
- ・「魚って何だ」〔平成28年7月15日～8月28日〕
「魚」の定義から始め、「魚」を構成するグループ、「魚」の起源から、その後続く四肢動物との系統関係など、最近の「魚」事情について説明した。
- ・「新潟のサンショウウオ」〔平成28年9月16日～10月30日〕
あまり知られていない新潟県に分布するサンショウウオ科5種と、同じ有尾目に属するアカハライモリ（イモリ科）を紹介した。併せて、新潟県には自然分布しない日本固有種かつ世界最大の現生両生類である特別天然記念物オオサンショウウオも特別展示した。
- ・「クサビフグ（12/23-25）、アカナマダ（1/2-4）、ヤリマンボウ（1/28-29 標本展示）
両津湾の定置網で捕獲、胎内市に漂着した個体を特別展示した。
- ・「アカムツ水槽リニューアル記念～アカムツ稚魚公開～」〔平成29年2月10日～4月9日〕
普段は非公開のアカムツ稚魚0歳個体と1歳個体の生体を特別展示し、パネルや映像を用いてアカムツ育成成功までの9年間にわたる取り組みを解説した。

(3) 種の保存・調査研究

- ・ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。
- ・海岸に漂着する生物や地域生物の調査、飼育生物の研究及び公開を行った。
- ・飼育生物の繁殖、他園館との生物交換、（公社）日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

	利用人数	前年度比
新潟市水族館	525,008人	99.2%

2 啓発普及・学習交流事業

(1) 学習交流

- ・小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。
- ・大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。
- ・教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。
- ・行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

(2) ボランティア体制

- ・来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

(3) 啓発普及

- ・常時開催プログラムとして、日本海大水槽解説、磯のいきもの解説、イルカショー、ひれあし類解説、マリンサファリ給餌解説、ペンギン解説、アクアラボ体験を実施した。
- ・以下の体験型プログラムを実施した。

いきもの教室	各回テーマを決め、生物の体のつくりや動きを観察。 [1ヶ月に1回 日曜日9:30~12:00] 各日定員20人 参加人数計270人 応募者数799人(事前募集)
にいがたフィールドガイド	にいがたフィールドとそこで見られる動植物を解説。 [6月~8月に計15回 1回あたり15分程度 当日参加] 参加人数計 222人
田んぼ体験	にいがたフィールドにて田植え、稲刈り、脱穀、ワラ細工を体験 [田植え6/5、稲刈り10/2、脱穀10/16、ワラ細工11/6] 定員20人、参加人数24人
佐渡自然観察会	館外(佐渡)で宿泊する体験型プログラム。水生生物やその生息環境への理解、自然環境への関心を深める [7/25(月)~26(火) 1泊2日] 参加人数14人 応募者28人(事前募集)
イルカバックヤードミニガイド	夏休みのイベントとして調餌場や音響室などの裏側を案内 [8月に15回実施 1回あたり30分 当日参加] 参加人数計 144人
水族館デジカメ教室	アクリルガラス越しや暗い中での写真撮影の工夫をレクチャーし、水族館での楽しみ方の幅を広げる [10/2(日)] 定員20人 参加人数25人 応募者25人(事前募集)
水族館裏側探検「イルカ編」	飼育施設、骨格標本等を見ながら飼育の裏側に重点を置き解説 [11月に計4回、1回あたり3時間程度] 各日定員10人 参加人数計38人 応募者52人(事前募集)
幼児・親子向けプログラム	新潟子ども医療専門学校の学生が企画したプログラムを冬期の平日に実施 [12/5(月)、10:00~15:00 当日参加] 参加人数計 約100人
フォトコンテスト	館内で撮影した写真を募集、コンテスト [応募期間7/1~10/20 展示期間12/10~1/29] 応募総数291作品 展示数123作品
バイカルアザラシ「カル」1/2成人式	成人の日イベントとして、繁殖して10年経過したことを記念して、より深い情報の提供と、人工哺育の様子や成長の記録を紹介 [水槽前のパネル展示 1/7(土)~29(日)、 アクアラボでのイベント 1/14(土)・15(日) 当日参加]
大人のための水族館講座	大人に対しての教育の機会とする。講演を2回実施。 [2/17(金)「日本海のズワイガニ・ベニズワイガニ」、 3/5(日)「水族館を楽しもう」] 定員各日20人 参加人数56人 応募者75人(事前募集)
育成室開放	通常室外から見学する育成室をより間近に感じられる試みとして開放 [3月に4回実施 12:00~12:30 当日参加] 参加人数計 147人
ナイトツアー	夜間の生物の姿を観察し、多様な生態を知ってもらい関心を高める。 [3/17(金), 3/18(土), 3/24(金), 3/25(土) 18:30~21:00] 各日定員20人 参加人数99人 応募者379人

Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、
利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑のカーテンプロジェクト

・昨年度に引き続き、市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、ゴーヤによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 南区 3 西蒲区 3）

(2) 家庭緑化推進アドバイザー派遣事業

・新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスを行い、緑化の知識や見識高揚に努めた。（申込件数 11件 訪問件数 11件）

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設の管理及び使用料徴収事務を行った。

(2) 地域社会の形成

・市民に憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。
・バラの展示会、ガーデニング講座、ばら講習会を開催し、文化交流の場を形成した。
・来園促進・多様なサービス提供のため、また障がい者の就業訓練の場として、カフェの運営を支援した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	86,813人	85.0%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	65,372人	98.2%

(2) 交通知識・道徳の体得

・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のためのイベントを開催した。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	46,842回	103.4%
ドリームカー	18,530回	87.1%

4 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
・持続的事業継続のため、利用促進及び次回の浚渫工事に向け関係各所との協議を実施した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	71隻	118.3%

(2) 河川環境の整備・保全

・不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

Ⅳ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊園施設管理・墓域貸付事業

(1) 施設管理

[墓域数及び再貸付け数]

	墓域数	再貸付数
3㎡	1,539墓域	9墓域
4㎡	4,104墓域	29墓域
6㎡	910墓域	5墓域
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	1墓域
16㎡	1墓域	無し
20㎡	1墓域	無し
合計	7,015墓域	45墓域

2 合葬式樹木葬墓地貸付事業

(1) 合葬式樹木葬墓地第二期募集

合葬式樹木葬墓地第二期募集を開始した。

募集期間:平成28年9月1日～平成28年9月30日

	貸付体数
個別	175
合同	162

3 小規模供養墓地造成設計

- (1) 霊苑北側の植栽エリアに、祭祀承継者が途絶えて無縁になっても安心して遺骨を任せられるタイプの墓地として、墓石付き供養墓地の造成を行うため、設計を行った。なお、造成は平成29年度に行う。

V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

2 新潟市開発公社社会館貸付事業

新潟市開発公社社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 437,076円/月、628,020円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～60,000円/月

VI その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

新潟勤労者総合福祉センター	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	247,757人	101.7%	3,308件	96.8%
健康増進施設	91,515人	97.6%		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	417,738人	108.5%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、年2回(5/21・10/22)「空中庭園フリーマーケット」・「犬のしつけ教室」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	350,814台	107.6%

(4) 新潟市海辺の森

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として「ネイチャーゲーム」・「親子でクッキー作り教室」を開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市海辺の森	6,891人	107.4%

(5) 濁川公園分区園

- ・濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

【各施設の設置数】

	自販機	レストラン	売店
体育施設	151台	無し	無し
水族館	29台	1ヶ所	2ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所
産勤施設	25台	1ヶ所	無し

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	244件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	721件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病害虫防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	871件	-	-
私有地	66件	9件	13件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市4ヶ所、49区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画