

平成 30 年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

当公社は定款に定める事業を効果的に実施し、公益の実現、拡充に取り組んだ。

平成 31 年度から 5 年間の指定管理者として応募した新潟市の体育施設 47 施設、新潟勤労者総合福祉センター、新潟市産業振興センター、新潟市天寿園の全てにおいて、再指定を受けた。

体育施設においては、昨年度に引き続き電力購入先を入札により新電力(P P S)会社を選定した。その削減した経費を西総合スポーツセンターLED照明切替工事に充て、省電力、CO²削減の実現に努めた。また、運動効果の把握と継続実施の動機づけのために各体育施設に体力診断システムを導入のサービスを行うと共に、安心安全の施設管理を務めた。

緑化事業においては、緑のカーテンプロジェクト事業を継続、緑化啓発に努めた。天寿園においては開園 30 周年を迎え、記念コンサートや各種イベントを実施、市民憩いの場を提供した。

霊園施設においては、所有管理する霊園の隣接用地 2,612 m²を取得した。また、一般墓地の再貸付、樹木葬墓地および有期限型墓地の貸付募集を継続した。

なお、横越総合体育館と新潟市水族館においては、平成 30 年度をもって共同事業体構成員の任を退き、当該施設の指定管理者としての役割を終えた。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業 1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業 2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業 3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業
- 2 合葬式樹木葬墓地貸付事業
- 3 小規模供養墓地造成設計

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業 1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業 2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベントや観覧型イベントを開催した。スポーツ教室参加者に対し、ポイントによる割引制度を実施し、運動実施率の向上に繋げた。また、お客様から直接意見を伺う機会の設定やお客様アンケートの実施などニーズの把握に努め、事業改善に活用した。エイベックス・エンタテインメント株式会社との連携による各種ダンス教室を新設し、学習指導要領改訂に伴い必修化された「現代的なリズムのダンス」の振興支援に繋げた。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室ポイント制度割引を継続

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げた。

(2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどのスポーツ教室を開催した。
- ・新たなスポーツ実施者の掘り起しや義務教育ダンス必修化への対応を目的として、新潟初開催となるavexダンスプログラムを開催した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	90	16,580人	99.7%
新潟市庭球場	74	3,828人	106.7%
新潟市東総合スポーツセンター等	134	23,583人	103.2%
新潟市下山スポーツセンター等	136	18,716人	106.7%
新潟市体育館	49	8,108人	121.8%
新潟市陸上競技場等	46	3,093人	98.1%
新潟市鳥屋野運動公園	3	75人	108.7%
新潟市鳥屋野総合体育館	205	37,593人	103.8%
西海岸公園市営プール等	142	17,374人	105.0%
新潟市江南区亀田地区体育施設	227	42,043人	97.7%
白根総合公園体育施設	65	7,259人	68.6%
白根総合公園屋内プール	56	4,140人	105.9%
新潟市味方体育館等	34	2,454人	152.9%
新潟市西総合スポーツセンター	136	36,225人	111.0%
新潟市黒埼地区体育施設	62	9,385人	108.1%
合計	1,459	230,456人	102.8%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
新潟市北地区スポーツセンター	5/26	車いすバスケ体験会
中地区運動広場	6/21	還暦野球大会
新潟市亀田総合体育館	6/26	フラダンス発表会
東総合スポーツセンター	6/30	卓球大会
新潟市白根総合公園屋内プール	7/ 8	親子わくわくプール祭り

施設名	開催日	イベント名
白根カルチャーセンター	8/ 4	親子テニス体験会
西海岸公園市営プール、 味方B&G海洋センタープール	夏休み	着衣泳講習会
鳥屋野野球場	9/ 1	5 5 祭
新潟市陸上競技場	9/15	リレーフルマラソン
新潟市亀田総合体育館	9/15	メディカルカウンセリング
新潟市北地区スポーツセンター	9/17	バウンドテニス大会
新潟市庭球場	9/24	テニスの日
新潟市西海岸公園市営プール	11/10	水球体験会
新潟市西総合スポーツセンター	2/ 3	コスポ祭り (avex無料体験会)
新潟市北地区スポーツセンター	2/10	バウンドテニス大会
新潟市鳥屋野総合体育館	3/17	国士館男子新体操演技発表会

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・定期券回数券の共通利用や高齢者割引、新潟市公共施設予約システムなどに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・車いすや筆談器の設置に加え、外国語翻訳や動画による案内を目的とした窓口タブレット端末の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他の指定管理施設も含めた全市的な年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「意見を伺う会」の開催、「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する他、各施設に上級体育施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置した。
- ・利用者の安全を守るため、危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するために、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- ・避難所指定施設である亀田総合体育館において「避難所体験会」を実施、避難所模擬体験を通して災害時の備えと市民の防災・減災に対する意識向上を図った。
- ・停電対応等を目的に避難所指定施設にカセットボンベ発電機を設置した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日プール無料開放」「体育の日無料開放」を実施した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。
- ・主要体育施設に「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会」カウントダウン&種目紹介ボードを設置し、機運醸成に取り組んだ。
- ・各体育施設に体力診断システムを導入し、運動効果の把握と継続実施の動機づけに繋げた。

(4) 地域貢献

- ・地域自治会や小学校への水泳指導、健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・災害義援金や盲導犬募金などへの協力、小学校での騒音防止に活用されるテニスボールの提供、地域清掃活動への参加協力など、施設外に向けた地域貢献活動に取り組んだ。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「おしえて水泳！」を実施した。
- ・主催イベントである「リレーフルマラソン」などのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

(6) 体育館高天井LED照明切替

- ・電力切替に伴う経費差額分を工事費に充当することにより、新潟市西総合スポーツセンターにおける屋内高天井照明のLED化工事を実施し、CO²削減やコスト削減に加え、イベントや競技に適した照度調整を可能とした。

(7) スポーツ国際貢献事業への参画

- ・日本国政府が推進するスポーツを通じた国際貢献事業「SPORT FOR TOMORROW」を通じ、開発途上国へスポーツ用具支援を実施した。

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	166,376人	103.3%
新潟市庭球場	1	87,615人	100.9%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	375,308人	101.4%
新潟市下山スポーツセンター等	4	179,809人	103.5%
新潟市体育館	1	85,025人	92.9%
新潟市陸上競技場	1	236,837人	97.7%
鳥屋野運動公園野球場等	2	79,634人	90.8%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	365,414人	99.2%
西海岸公園市営プール等	3	141,911人	102.1%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	439,696人	100.6%
新潟市横越総合体育館	1	110,585人	100.4%
白根総合公園体育施設	4	107,986人	49.7%
白根総合公園屋内プール	1	43,028人	108.5%
新潟市味方体育館等	8	41,055人	120.5%
新潟市西総合スポーツセンター	1	376,084人	105.1%
新潟市黒埼地区体育施設	5	120,075人	98.4%
合計	48	2,956,438人	97.3%

※

※白根総合公園カルチャーセンター：7月～3月 天井工事のため休館

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。また、緑化啓発事業、信濃川係留場管理運営は引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

(1) 緑のカーテンプロジェクト事業

・市内の保育園・幼稚園に必要物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：30園、助成園：10園）

(2) 家庭緑化推進アドバイザー派遣事業

・新潟市民を対象に庭づくり等の専門的なアドバイスを行い、緑化の知識や見識高揚に努めた。（訪問件数 7件）

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。

(2) 地域社会の形成

・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回の無料コンサートの他、春と秋の天寿園まつり、開園30周年記念コンサート、落語会などを開催した。
・抱っこdeダンス、ガーデニング講座、ばらの展示会などを開催し、文化交流の場を形成した。
・賑わいの創出や多様なサービス提供のため、カフェのほか地元作家によるハンドクラフト作品を展示販売する売店を設置し、関連ワークショップを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	105,243人	107.9%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

(1) 施設管理

・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。
さらに、エア遊具を設置し、公園の賑わいを創出した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	70,131人	99.7%

(2) 交通知識・道徳の体得

・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため、「とやの交通公園フェスタ」や「ストライダー無料体験会」などのイベントを開催した。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	43,919回	87.9%
ドリームカー	23,384回	114.8%

4 信濃川係留場運営事業

(1) 施設管理

・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
・事業継続、利用促進に向け、信濃川下流河川事務所に不法係留船対策の強化を協議した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	61隻	84.7%

(2) 河川環境の整備・保全

・不法係留対策、河川敷清掃（信濃川クリーン作戦）、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し、散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地を管理した。

【主な事業内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓域再貸付募集

- 募集期間：平成30年9月3日～平成30年10月1日

	総数	再貸付
3㎡	1,539墓域	27墓域
4㎡	4,104墓域	29墓域
6㎡	910墓域	無し
9㎡	242墓域	1墓域
12㎡	218墓域	無し
その他	2墓域	無し
合計	7,015墓域	57墓域

(2) 樹木葬墓地第4期募集

- 募集期間：平成30年9月3日～平成30年10月1日
- 第2回献花式開催 平成30年10月6日 参加者約150名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	57(463)区画
合同	1,500体	93(754)体

(3) 小規模墓地第1期募集

- 募集期間：平成29年10月2日～平成29年10月31日

	総数	貸付(累計)
小規模	220墓域	11(18)墓域

2 霊苑拡張事業用地取得

(1) 事業用地

- 新潟市北区太夫浜字安古左衛門2547番1 (面積：1,482㎡)
- 新潟市北区太夫浜字安古左衛門2548番1 (面積：1,130㎡) 計2,612㎡

Ⅳ 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 367,200円/月

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 437,076円/月、628,020円/月

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 50,000円～60,000円/月

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
- ・健康増進施設の管理運営を行った。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	261,403人	98.6%	3,334件	100.2%
健康増進施設	91,039人	101.8%		

(2) 新潟市産業振興センター

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	398,884人	100.3%

(3) 白山公園駐車場

- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ・利用促進として、「空中庭園フェア」・「写真コンテスト」・「朝ヨガ教室」・「ネイチャーゲーム」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	330,877台	99.2%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

	自販機	レストラン	売店
体育施設	148台	無し	1ヶ所
緑化施設	33台	無し	1ヶ所
産勤施設	25台	1ヶ所	無し

3 その他の事業

(1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	216件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	624件

(2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。

(3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	659件	-	-
私有地	44件	4件	8件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市4ヶ所、49区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
石山商店街	東区石山団地666番地	17区画
沼垂西	中央区沼垂西3丁目1389番地	5区画
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画

※平成30年度をもって沼垂西駐車場は終了。