

令和4年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

事業概要

これまで三年間にわたり日常生活や経済活動などに大きな影響を与えてきた新型コロナウイルス感染症の規制は大きく緩和され、以前の状況に戻りつつある一年だった。一方、人件費や光熱水費などの高騰により、施設管理を取り巻く経済状況は厳しさを増した。

体育施設においては、新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドラインに従い、定員設定や各種対応を講じ、利用者が施設を安全・安心に利用ができるよう管理に努めた。また、スポーツ教室事業では、情勢変化に応じて、秋期教室より一部教室を除き定員設定をコロナ禍前に戻し、健康増進の機会を提供した。

緑化事業においては、新たに学校で樹木を育て公園に植える体験を実施し緑化啓発に努めた。

霊園施設においては、新潟市外の居住者や他墓所からの改葬申込の要件を拡充するとともに、小規模墓地の使用期間の選択制などの変更を行い、多様なニーズに応える霊苑経営に取り組んだ。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

公益目的事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設貸付・管理事業

収益事業

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、市の定める新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドラインに沿った定員設定、各種対応を講じたうえ、未就学児から高齢者まで幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的としたスポーツ教室プログラムを実施した。秋期教室より同ガイドラインの改訂に伴い一部教室を除いて定員設定をコロナ禍前に戻すなど、情勢の変化に対応しながら運営を進めた。感染症拡大状況を勘案しながら、一部主催スポーツイベントについては開催中止とした。

広告について、これまで行ってきた市報・区だよりやホームページ、館内掲示を継続しながら、SNSやWEB検索と連動したWEB広告に重点を置いて進めた。幅広い世代を対象に、年間で約90万ビューが得られ、スポーツ教室の認知拡大を図った。

また、アンケートの実施等によりニーズや状況把握に努め、継続的な事業改善に活用した。

【主な事業内容】

1 スポーツ教室事業

(1) スポーツ教室付加サービスの提供

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋げた。

(2) 教室実績

- ・新潟市ガイドラインに基づいた新型コロナウイルス感染症拡大防止対応として消毒や検温、室場の換気等を行い安全な環境で開催した。
- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどの幅広いスポーツ教室を開催した。
- ・なお、西総合スポーツセンターでの春期一部教室は、新型コロナワクチン接種会場となったため中止とした。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	63	11,306人	127%
新潟市庭球場	45	2,559人	117%
新潟市東総合スポーツセンター等	118	15,012人	118%
新潟市下山スポーツセンター等	71	7,583人	125%
新潟市体育館	44	7,182人	123%
新潟市陸上競技場等	16	1,363人	117%
新潟市鳥屋野運動公園	11	888人	113%
新潟市鳥屋野総合体育館	165	24,400人	107%
西海岸公園市営プール等	107	9,735人	134%
新潟市江南区亀田地区体育施設	212	29,681人	140%
白根総合公園体育施設	51	4,274人	103%
白根総合公園屋内プール	23	1,491人	97%
新潟市味方体育館等	28	2,460人	116%
新潟市西総合スポーツセンター	92	22,952人	109%
新潟市黒埼地区体育施設	59	9,829人	138%
合計	1,105	150,715人	121%

(3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
北地区スポーツセンター	2/11	赤ちゃん体操体験会
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
東総合スポーツセンター	8/1～8/5	夏休みだよ！わくわくスポーツタイム
中地区運動広場	中止	還暦野球大会
山の下海浜公園プール、 西海岸公園市営プール、 味方B&G海洋センタープール	7/9 6/25 8/1	水上安全講習会
新潟市体育館	7/2	バスケットボールクリニック&いのちの教室
新潟市陸上競技場	9/10	リレーフルマラソン
鳥屋野運動公園野球場	雨天中止	野球場感謝祭2022
鳥屋野総合体育館	3/26	国士舘大学男子新体操部演技発表会
新潟市亀田総合体育館	中止	フラダンス発表会
白根カルチャーセンター	2/5	室内2時間リレーマラソン大会
西総合スポーツセンター	2/25	ベビー向け教室フェスティバル
黒埼地区総合体育館	7/23、30	すもう体験会

2 体育施設管理運営事業

(1) 平等・公平な施設利用

- ・定期券回数券の共通利用や高齢者割引、新潟市公共施設予約システムなどに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を実施した。
- ・定期券利用者に対し、休止期間分の有効期限延長処理を適正に行った。
- ・車いすや筆談器の設置に加え、外国語翻訳や動画による案内を目的とした窓口タブレット端末の設置、UDフォントの活用や子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等公平に利用できる環境を整備した。
- ・市からの依頼を受け、他の指定管理施設も含めた全市的な年間大会等の利用調整を実施し、団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。
- ・「お客様アンケート」の実施等の結果を事業改善に繋げた。

(2) 安全・安心な施設管理

- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、新潟市ガイドラインに沿い、施設設備の消毒及び換気、検温を行い利用者への注意喚起を実施した。
- ・密集密接回避のため、個人開放受付を当日先着順から事前電話予約制を継続した。
- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施する他、各施設に上級スポーツ施設管理士や水泳指導管理士などの有資格者を配置した。
- ・利用者の安全を守るため、危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。
- ・公共体育施設において必要とされる救急手当実施者を養成するため、各区に応急手当普及員を配置し、全ての職員が普通救命講習Ⅱを修了した。

(3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・利用者の増加及びサービス向上のため、年末年始の臨時開館や開館時間の延長を実施した。
- ・各体育施設にて体力診断システムによる測定を行い、運動効果の把握と継続実施の動機づけに繋げた。
- ・希望者に対し、足圧測定会や血流観察体験会を通じた相談やアドバイスを行い、運動をはじめの動機付けや運動習慣化への契機を提供した。

(4) 地域貢献

- ・地域自治会や小学校へ健康運動指導などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・盲導犬募金などへの協力、小学校での騒音防止に活用されるテニスボールの提供、地域清掃活動への参加協力など、施設外に向けた地域貢献活動に取り組んだ。
- ・各種災害義援金への協力に取り組んだ。
- ・隣接中学校で実施される学校開放事業に対し、北地区スポーツセンター等の一部体育施設窓口にて鍵貸出業務を担い、施設外でのスポーツ実施率向上に取り組んだ。
- ・鳥屋野総合体育館等の一部体育施設窓口にて、「ボッチャ」「フライングディスク」用具貸出し業務を担い、市民がユニバーサルスポーツを身近に楽しむ環境の整備に取り組んだ。
- ・日本財団「海と日本PROJECT」推進パートナーとして、海岸清掃を実施した。

(5) ボランティア体制

- ・利用者へアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
- ・他の団体と連携した社会活動の取り組みとして、「フードドライブ活動」「ケータイリサイクル活動」「使用済み切手回収活動」「ロストボール寄付活動」を実施した。
- ・主催イベントなどのサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

(6) 施設利用実績

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	142,291人	115.2%
新潟市庭球場	1	68,311人	112.0%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	252,428人	133.6%
新潟市下山スポーツセンター等	4	126,880人	119.2%
新潟市体育館	1	47,268人	121.7%
新潟市陸上競技場	1	201,713人	140.2%
鳥屋野運動公園野球場等	2	70,508人	111.4%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	259,569人	124.5%
西海岸公園市営プール等	3	111,717人	118.5%
山二ツ運動広場	1	2,365人	120.6%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	310,501人	125.0%
白根総合公園体育施設	5	153,865人	131.5%
新潟市味方体育館等	8	29,527人	131.9%
新潟市西総合スポーツセンター	1	278,531人	115.2%
新潟市黒埼地区体育施設	5	91,157人	110.0%
合計	48	2,146,631人	123.3%

II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

【主な事業内容】

1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) 緑のカーテンプロジェクト事業
 - ・市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：20園、助成園：16園）
- (2) 学校で樹木を育て公園に植える体験
 - ・鏡淵小学校2年生27人にユキヤナギを苗木から育ててもらい、白山公園空中庭園に移植する体験を実施した。

2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。
- (2) 地域社会の形成
 - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回のコンサートの他、通年を通して地元落語家独演会、落語祭り、ピアノコンサートなどを開催した。
 - ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、産後ママヨガ、ガーデニング講座などを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	67,942人	129.9%

3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
 - ・ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。さらに、開園50周年記念のタオルを配布し、公園の賑わいを創出した。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	104,468人	108.9%

- (2) 交通知識・道徳の体得
 - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため、「交通フェスタ」を計画していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から中止とした。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	47,521回	109.6%
ドリームカー	26,076回	108.0%

4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
 - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
 - ・事業継続に向け、信濃川下流河川事務所と協議し、国と公社の役割、利用者の利便性の向上について検討した。
 - ・施設機能維持のため浚渫工事を実施した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	60隻	106.5%

- (2) 河川環境の整備・保全
 - ・不法係留対策、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

【事業概要】

自然を散策しながら故人を偲ぶことができる総面積94,192㎡墓地公園の管理を行った。

貸付においては、新潟市外の居住者や他墓所からの改葬申込の要件を拡充するとともにフラットアプローチ0.8㎡の一般墓地新設、小規模墓地の使用期間の選択制などの変更を行い、多様なニーズに応える霊苑経営に取り組んだ。また、来苑した見学者に一般墓地、樹木葬墓地、小規模墓地のそれぞれの違いを丁寧に説明し、貸付数増加につなげた。

【主な事業内容】

1 霊園施設貸付・管理事業

(1) 一般墓地管理・貸付事業

	総数	再貸付
0.8㎡	30墓域	無し
3㎡	1,539墓域	22墓域
4㎡	4,104墓域	15墓域
6㎡	910墓域	1墓域
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	2墓域
その他	2墓域	無し
合計	7,045墓域	40墓域

(2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・追悼献花の開催 令和4年10月1日 参加者108名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	62(654)区画
合同	1,500 体	151(1,232) 体

(3) 小規模墓地管理・貸付事業

	総数	貸付(累計)
小規模	190墓域	7(37)墓域

IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

【主な事業内容】

1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

貸付数 13戸

V その他収益事業（収益事業2）

【主な事業内容】

1 指定管理事業

- (1) 新潟勤労者総合福祉センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
 - ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
 - ・健康増進施設の管理運営を行った。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	175,790人	123.3%	2,658件	116.8%
健康増進施設	69,394人	123.8%		

- (2) 新潟市産業振興センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品の展示会、就職相談会）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	147,092人	172.4%

- (3) 白山公園駐車場
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
 - ・利用促進として、「空中庭園イルミネーション」、「空中庭園フェア」「朝ヨガ教室」「骨盤調整エクササイズ」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	313,406台	151.4%

2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	138台			
緑化施設	自販機	28台	売店	1カ所	カフェ 1カ所
勤労施設	自販機	25台			

3 その他の事業

- (1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

	件数
工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事）	245件
工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）	619件

- (2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。

- (3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。

(4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	521件	-	-
私有地	19件	2件	2件

(5) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画