

# 平成24年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

## 事業概要

本年度は、公益財団法人移行後2年目を迎え、これまでの事業を継続するとともに、新たな事業にも取り組んだ。

体育施設においては、スポーツ教室事業での新たな試みとして夏期スポーツ教室の開催や教室数の増加、最新プログラムの導入など利用者の要望やニーズに沿った事業を展開した。水族館においては、リニューアル工事に伴い平成24年9月に休館し、オープン後に円滑な運営ができるよう準備を行い、緑化施設においては、インターハイ会場に応援マイプランターを設置した。

また、長嶺マンションにおいては、築30年の経過による老朽化に伴い、外壁補修及び屋上防水の改修工事を行った。

なお、これらの事業計画の詳細については次のとおりである。

## 公益目的事業

### I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

### II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

- 1 展示・調査研究事業
- 2 啓発普及・学習交流事業

### III 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

### IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

## 収益事業

### V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業
- 4 土地貸付事業

### VI その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業概要】

新潟市の公共体育施設において、未就学児、子育てを行う父母、高齢者、社会的弱者、運動機会に恵まれない者、専門的競技を行う者など幅広い人々を対象に、新潟市民の健康増進とスポーツ振興を目的とした、誰もがいつでも参加できる多彩な運動プログラムを提供するとともに、公社主催の参加型イベント（リレーフルマラソン、ダンスフェスティバル、卓球大会）や観覧型イベント（国士舘大学男子新体操部演技発表会）を開催した。ボランティア登録制度を整備し、地域住民ボランティアにイベント等の運営に協力いただいた。また、施設利用者や関係団体に参加を募り、意見を伺う会を開催した。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

- (1) フィットネスコース  
エアロビクス教室、ヨガ教室、アクアエクササイズ教室など健康や体力の維持・向上、ダイエットを目的とした教室を実施した。
- (2) 生涯スポーツコース  
やさしい健康65教室、健康倶楽部、シニア水泳など生活習慣病予防や高齢者の健康増進・運動のきっかけ作りを目的とした教室を実施した。
- (3) キッズ・親子コース  
ちびっこクロール教室、夏休みだよ！わくわくスポーツタイムなど少年期の体力作り教室を実施した。  
ヨガ（保育付）教室、親子プレイタイムなど子育てを支援した保育サービス付教室や親子参加型教室を実施した。
- (4) 競技スポーツコース  
テニス教室、卓球教室、ナイト水泳教室など専門的競技やレベルに応じた教室を実施した。水泳の指導員の資格を目指すための指導者養成を行った。
- (5) 体力測定コース  
体力レベルを測定し、トレーニングメニューの作成や運動方法のアドバイスなどを行った。スポーツによる怪我や痛み等の悩みに専門の医師、理学療法士が問診、指導を行った。
- (6) 最新プログラム  
骨盤リセット、ポールエクササイズ、タヒチアンダンス、フロルーシー、ベビーダンス、太極舞等を開催した。
- (7) スポーツイベント  
スポーツの魅力を間近で体感してもらうために「国士舘大学男子新体操部演技発表会」を開催した。普及啓発を目的とした「リレーフルマラソンin白根」、「リレーフルマラソンin陸上競技場」、「亀田ふれあい卓球大会」、「コスボダンスフェスティバル」を開催した。

#### 【各区スポーツ教室数及び参加者数】

|     |         | 参加者数     | 前年度比   |
|-----|---------|----------|--------|
| 北 区 | 75教室    | 14,341人  | 139.6% |
| 東 区 | 171教室   | 37,582人  | 132.2% |
| 中央区 | 240教室   | 59,965人  | 136.5% |
| 江南区 | 176教室   | 39,755人  | 166.5% |
| 南 区 | 60教室    | 10,394人  | 201.0% |
| 西 区 | 119教室   | 38,459人  | 180.8% |
|     | 計 841教室 | 200,496人 | 150.8% |

東区、中央区、江南区、西区においては、震災の影響があった前年度に比べ、通常どおり開催でき参加者が増加した。

また、これまで開催していなかった期間・時間帯での教室開催やプログラムの短時間化による分割増設、最新プログラムの提供などにより参加者数が全体的に増加したと考えられる。

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

車いすや筆談器の設置、子ども用パンフレットの作成など誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。

団体利用・個人利用の利用枠を効率的に確保した。

### (2) 安全・安心な施設管理

安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の点検・修繕などを実施した。

利用者の安全を守るため危機管理体制を定め、事故防止を徹底するため消防訓練、水難訓練、防犯・防災講習会などを行った。

### (3) 利用者サービス

利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。

スポーツへの関心と意欲の高揚を促すことを目的に「こどもの日無料開放」、「体育の日無料開放」を実施した。

### (4) 地域交流

地域自治会や小学校への水泳指導、ラジオ体操指導などの講師派遣を行った。

インターンシップ、体験学習の受け入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。

### (5) ボランティア体制

利用者へワンポイントアドバイスを提供する、水泳ボランティア指導「教えて水泳！」を実施した。

主催イベントである「リレーフルマラソンin陸上競技場」、「国士舘大学男子新体操演技発表会」のサポートを目的としたボランティアの組織づくりと支援を行った。

各施設において「応援し隊」ボランティアを募り、施設運営サポート体制を整えた。

### (6) 意見を伺う会

各区において、利用者や関係団体（スポーツ振興会、スポーツ推進委員連盟、区体育協会）から直接意見や要望等を伺い、よりよい管理運営につなげることを目的に「意見を伺う会」を開催した。

#### [各区施設数及び利用人数]

|     |      | 利用人数       | 前年度比   |
|-----|------|------------|--------|
| 北 区 | 5施設  | 125,694人   | 92.4%  |
| 東 区 | 7施設  | 615,894人   | 115.6% |
| 中央区 | 12施設 | 967,284人   | 110.6% |
| 江南区 | 7施設  | 562,576人   | 119.5% |
| 南 区 | 16施設 | 242,563人   | 104.3% |
| 西 区 | 10施設 | 502,281人   | 140.1% |
| 計   | 57施設 | 3,016,292人 | 115.8% |

北区については、阿賀野川ふれあい公園が堤防耐震工事に伴う利用中止のため減少した。

東区、中央区においては、北信越かがやき総体の開催に伴い利用者が増加した。

西区、江南区については、前年度、震災避難所対応に伴う利用中止期間があり増加した。

また、前年度は節電対策によりナイター施設の利用を制限したため、全体的に増加した。

なお、南区において、諏訪木運動広場が平成24年10月31日で廃止したことに伴い、施設数が減少した。

## II 水生生物とその生息環境に関する学術知識の普及事業（公益目的事業2）

### 【事業概要】

新潟市水族館を管理運営し、水生生物とその生息環境に関する科学的知識を正確に分かりやすく楽しく広めるため、生物の収集、飼育、育成、展示、保管、普及、研究、その他水族館の目的を達成するために必要な事業を実施した。

また、施設の経年劣化に伴う大規模改修工事（リニューアル）を行うため、平成24年9月1日より休館し、再開に向けた準備業務を実施した。

### 【主な事業内容】

#### 1 展示・調査研究事業

##### (1) 常設展示

日本海や新潟市および周辺の地域性水生生物の展示を基本としながら、サンゴ礁などの熱帯性生物から寒帯、深海、外洋性生物まで環境と生物の多様性を紹介した。

鯨類（イルカ）の体のつくりや生態、学習・運動能力をショー形式で紹介した。

フンボルトペンギン、ラッコ、トド等の水生生物を紹介した。

##### (2) 特別展示

市街地近郊にある鳥屋野潟の自然とそこにすむ生きものを紹介した「春期特別展 鳥屋野潟の水生生物」を開催した。

身近なハゼに関する系統進化や生態などを分かりやすく解説した「夏期特別展 ハゼのなぜ」を開催した。

##### (3) 種の保存・調査研究

ワシントン条約や種の保存法に掲載されているフンボルトペンギン、環境省のレッドデータブックによる絶滅危惧種であるハクバサンショウウオ、シナイモツゴ、ホトケドジョウの繁殖調整を行った。

海岸に漂着する生物や地域生物の調査、研究及び公開を行った。

飼育生物の繁殖、他園館との生物交換及び(公社)日本動物園水族館協会との情報交換を実施した。

##### (4) その他

新潟市北区の太夫浜でアカウミガメの産卵が確認され、産卵場所を柵で囲い、看板の設置に協力し、自然保護の啓発に協力した。

#### 2 啓発普及・学習交流事業

##### (1) 啓発普及

裏側見学（バックヤードツアー）やタッチ水槽ガイド、テーマ別体験型教室などを実施した。

##### (2) 学習交流

小学校、中学校、高校の総合学習を受け入れた。

大学の博物館実習、インターンシップ、専門学校の職業実習を受け入れた。

教育機関からの要請により臨海実習の講師派遣を実施した。

行政関連機関等からの要請により学習、教育目的の講座・教室への講師派遣を実施した。

##### (3) ボランティア体制

来館者への案内や事業への協力を目的とした市民から構成されるボランティア組織作りと支援を行った。

#### [入館者数]

|        | 入館者数     | 前年度比  |
|--------|----------|-------|
| 新潟市水族館 | 309,716人 | 64.3% |

リニューアル工事により、平成24年9月1日より休館。

### Ⅲ 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業3）

#### 【事業概要】

新潟市天寿園及び鳥屋野交通公園の施設運営を通して、緑化推進及び公園施設の利用の促進を行うとともに、河川環境の保全事業として信濃川係留場の運営事業を実施した。

#### 【主な事業内容】

##### 1 緑化推進啓発・助成事業

###### (1) インターハイ応援マイプランター

スポーツプロモーション課と連携し、大会開催4会場において地域住民や近隣保育園と協働して応援マイプランターを設置した。

##### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

全国的にも少ない本格的な中国庭園と伝統的な日本庭園を同時に鑑賞できる施設の管理を行った。

###### (2) 地域社会の形成

地域住民の憩いの場を提供するため、毎月1回無料のコンサートを開催した。  
実習型ガーデニング講座を開催し、文化交流の場を形成した。

[利用人数]

|        | 利用人数    | 前年度比  |
|--------|---------|-------|
| 新潟市天寿園 | 86,060人 | 96.6% |

##### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

###### (1) 施設管理

ゴーカートの運行などを通して児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園の管理を行った。

###### (2) 交通知識・道徳の体得

園児、小学生を対象に「交通安全教室」を開催した。  
ゴーカート及びドリームカー（ゴーカートに乗れない児童向け）を運行した。

[利用回数]

|        | 利用回数    | 前年度比   |
|--------|---------|--------|
| ゴーカート  | 36,152回 | 113.3% |
| ドリームカー | 11,911回 | 109.9% |

##### 4 信濃川係留場運営事業

###### (1) 施設管理

信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付を行った。  
係留場所の維持管理として堆積土の排除工事を行った。（C・D・E係留場実施）

###### (2) 河川環境の整備・保全

不法係留対策、洪水時の治水対策、河川護岸の保全、燃料油などの流出阻止、景観の保護などを行った。

[入艇数]

|        | 入艇数 | 前年度比  |
|--------|-----|-------|
| 信濃川係留場 | 91隻 | 91.9% |

#### IV 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業4）

##### 【事業概要】

公衆衛生や公共の福祉などの都市機能増進を図るため、太夫浜霊苑の施設管理及び墓域貸付事業を実施した。

##### 【主な事業内容】

###### 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

###### (1) 施設管理

市民の憩いの場と祖先の安らぎの場が共存し散策しながら祭祀を行うことができる総面積94,192㎡の公園墓地の管理を行い、返還墓域の再貸付けを行った。

[墓域数及び再貸付け数]

|     | 墓域数     | 再貸付数 |
|-----|---------|------|
| 3㎡  | 1,539墓域 | 3墓域  |
| 4㎡  | 4,104墓域 | 11墓域 |
| 6㎡  | 910墓域   | 5墓域  |
| 9㎡  | 242墓域   | 無し   |
| 12㎡ | 218墓域   | 2墓域  |
| 16㎡ | 1墓域     | 無し   |
| 20㎡ | 1墓域     | 無し   |
| 合計  | 7,015墓域 | 21墓域 |

## V 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

障害者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

賃料 365,000円/月

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

賃料 2室 269,010円/月、610,575円/月

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

市街地における土地の高度利用として市立長嶺保育園と合築した賃貸住宅の管理、貸付を行った。また、老朽化に伴い、外壁補修及び屋上防水の改修工事を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

賃料 13戸 49,000円～52,000円/月

#### 4 土地貸付事業

市所有の土地（総面積 99,589.85 m<sup>2</sup>）の管理、貸付を行った。

所在地 新潟市中央区鐘木 257 番地 9 他

賃料 1日 4.0635 円/m<sup>2</sup>

## VI その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

(1) 新潟勤労者総合福祉センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、バレエ、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。

健康クラブの管理運営を行った。

〔利用人数〕

|               | 利用人数     | 前年度比   |
|---------------|----------|--------|
| 新潟勤労者総合福祉センター |          |        |
| ホール、会議室等      | 241,562人 | 111.0% |
| 健康クラブ         | 99,868人  | 102.7% |

本年度は震災の影響による臨時休館やキャンセルがなかったため増加した。

(2) 新潟市産業振興センター

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

ホール、会議室の貸館（産業見本市、機械・住宅・食品・教育関連の展示会など）を行った。

〔利用人数〕

|             | 利用人数     | 前年度比   |
|-------------|----------|--------|
| 新潟市産業振興センター | 452,888人 | 101.0% |

(3) 白山公園駐車場

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

〔利用台数〕

|         | 利用台数     | 前年度比  |
|---------|----------|-------|
| 白山公園駐車場 | 355,621台 | 98.6% |

(4) 新潟市海辺の森

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

〔利用人数〕

|         | 利用人数   | 前年度比   |
|---------|--------|--------|
| 新潟市海辺の森 | 5,687人 | 106.8% |

本年度は震災の影響がなかったため増加した。

(5) 濁川公園分区園

濁川公園内にある花壇（78区画）の管理を受託した。

(6) 新潟市しろね大凧と歴史の館

施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。

資料の展示や体験活動を通じ、白根大凧合戦並びに白根地区の歴史や文化を紹介した。

〔利用人数〕

|               | 利用人数    | 前年度比  |
|---------------|---------|-------|
| 新潟市しろね大凧と歴史の館 | 15,059人 | 78.7% |



## 2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った。

[各施設の設置数]

|      | 自販機  | レストラン | 売店  |
|------|------|-------|-----|
| 体育施設 | 138台 | 無し    | 無し  |
| 水族館  | 34台  | 1ヶ所   | 3ヶ所 |
| 緑化施設 | 35台  | 無し    | 1ヶ所 |

## 3 その他の事業

### (1) 工事検査管理事業

新潟市が発注する工事の検査及び点検業務を受託した。

[件数]

|                                  | 件数   |
|----------------------------------|------|
| 工事検査（当初設計金額が500万円以上1,000万円未満の工事） | 312件 |
| 工事点検（当初請負金額が500万円以上の工事）          | 918件 |

### (2) 市有建築物修繕等受託事業

新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、修繕、小規模な新築、増設、工事監理、発注、業務支援を行った。

### (3) 特定優良賃貸住宅等管理事業

中堅所得者や高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「特定優良賃貸住宅1棟」と「高齢者向け優良賃貸住宅2棟」の入居資格審査業務を行った。

### (4) 病虫害防除事業

街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。

新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

[病虫害防除等件数]

|     | 防除   | 除草  | 剪定 |
|-----|------|-----|----|
| 公有地 | 897件 | 無し  | 無し |
| 私有地 | 103件 | 10件 | 9件 |

### (5) 駐車場貸付事業

新潟市7ヶ所、180区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

| 駐車場名   | 所在地               | 区画数   |
|--------|-------------------|-------|
| 石山商店街  | 東区石山団地666番地       | 17区画  |
| 沼垂西    | 中央区沼垂西3丁目1389番地   | 5区画   |
| 上大川前   | 中央区上大川前通8番町1260-2 | 9区画   |
| 明石2丁目  | 中央区明石2丁目29番2      | 30区画  |
| 川岸町2丁目 | 中央区川岸町2丁目5番2      | 18区画  |
| 新津駅前   | 秋葉区新津本町1丁目2019番6  | 83区画  |
| 幸西4丁目  | 中央区幸西4丁目265番6     | 18区画  |
|        | 合計                | 180区画 |