

2019 年度 公益財団法人新潟市開発公社
緑化・施設整備課 嘱託職員(一般嘱託・再雇用嘱託) 募集要項

1 募集人数 1 名

2 募集職種 建築設備技術者(空調・衛生給排水設備)

3 業務内容

○ 建築工事(建築技師)

学校施設	屋上防水、屋根、外壁、内壁、床、建具等の部分改修工事の設計・工事監理 プール(主に塗装塗替え)、防球ネット等の改修工事の設計・工事監理
市営住宅	空き室の内装(床・壁、天井)、外部ベランダの改修工事の設計・工事監理
上記以外	外部躯体の屋上防水、屋根、外壁などの大規模改修工事の設計

○ 機械工事(機械技師)

学校施設	プールろ過設備、地下オイルタンク・油配管、ガス設備、給排水設備、空調設備、防災設備等の改修工事の設計・工事監理
市営住宅	空き室のトイレ、浴室、台所等水回り設備全般の改修工事の設計・工事監理
上記以外	衛星設備、給排水設備、空調設備、防災設備など大規模な改修工事の設計

○ 電気工事(電気技師)

学校施設	高圧受電設備、防災設備、照明・音声設備等の改修工事の設計・工事監理
市営住宅	空き室の分電盤、照明、TV、電話等電気設備全般の改修工事の設計・工事監理
上記以外	高圧受電設備、防災設備、電灯設備など大規模な改修工事の設計

○ 共通事項

- ・設計図はJWCADで作成(CAD図がない施設は現地調査のうえ新規作成あり)
- ・設計書はRIBCで作成
- ・学校施設、市営住宅は工事発注(設計額 250 万円未満)、工事監理まで行う
- ・上記の市受託業務以外に公社施設(会館、霊苑など)の設計・監理業務あり

4 直近3カ年の業務量

○ 全体業務量

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
学校施設	118,139,040 円 69 件	117,850,032 円 74 件	117,915,028 円 82 件
市営住宅	57,976,650 円 43 件	58,069,224 円 44 件	115,453,080 円 79 件
上記以外	290,368,800 円 22 件	263,111,000 円 15 件	340,054,000 円 23 件

○ 職員1人当たり平均業務量

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
学校施設	16,877,000 円 10 件	16,835,000 円 11 件	16,845,000 円 12 件
市営住宅	8,282,000 円 7 件	8,295,000 円 7 件	16,493,000 円 12 件
上記以外	41,481,000 円 4 件	37,587,000 円 3 件	48,579,000 円 4 件

※学校施設・市営住宅は工事契約金額、それ以外は工事設計金額を表す

※件数は1件当たりの工事規模により変動があり、1人当たり担当件数は前後する

5 応募資格

- (1) 建築設備(空調・衛生給排水設備)の設計施工監理に関する職務経験が、直近10年中7年以上あること
 - (2) JWCADの操作ができること
 - (3) Word、Excelの基本・入力操作ができること
 - (4) 普通自動車免許
- ※すべて該当する方

6 雇用条件

職員区分	一般嘱託(60歳未満)	再雇用嘱託(60歳以上)
雇用期間	雇用開始から最初の3月31日まで	
勤務時間(フルタイム)	週38時間45分(原則週5日) 8:30~17:15(休憩60分)	
休日	土、日、祝日、年末年始(12/29~1/3)	
休暇	年次有給休暇20日(次年度繰越あり) ※試用期間中(3カ月間)は月1日 ※雇用開始日により割落しあり ※その他特別休暇あり	
報酬(月額)	無資格 190,100円 有資格 216,300円 ※勤務年数加算あり(年2,000円)	有資格 216,300円 その他、勤務経験等により変動 ※勤務経験年数加算なし
手当	通勤手当、時間外勤務手当	
賞与	100,000円(6月、12月) ※雇用開始日により割落しあり	なし
退職金	なし	
保険等の適用	健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険適用	
雇用契約の更新	職務能力、勤務態度などにより最長5年間継続雇用	
その他雇用条件	当財団就業規則による	

※再雇用嘱託の場合のみ、短時間勤務可能

週31時間、原則週4日、8:30~17:15、休憩60分 有資格173,100円 年次有給休暇16日

7 選考

- (1) 第1次選考 書類選考
- (2) 第2次選考 面接試験

※書類選考結果及び面接日程は、第1次選考後に連絡します

8 提出書類

- (1)履歴書(市販のもの)に写真貼付、「免許・資格、志望動機」を明記のこと
- (2)職務経歴書(任意書式)は、できる限り詳しく明記のこと

9 申込方法

(1)申込方法

電話連絡の上、下記申込先へ履歴書、職務経歴書を持参するか、郵送してください
午前9時00分から午後5時00分まで(土・日・祝日除く)

(2)申込先、問合せ先

〒951-8131 新潟市中央区白山浦1丁目613-69 新潟市開発公社会館1階
公益財団法人 新潟市開発公社 緑化・施設整備課
TEL 025-234-2633 担当:山崎