

# 令和5年度公益財団法人新潟市開発公社事業報告

## 事業概要

これまで日常生活や経済活動などに大きな影響を与えてきた新型コロナウイルス感染症は感染症の位置付けが5類へと移行され、以前の施設運営状況に戻りつつある。そうした中、令和6年1月に能登半島地震が発生し管理施設の一部が利用中止となった。施設の早期再開に向けて引き続き尽力していく。

令和5年度に選定が行われた次期指定管理者制度では、管理する全施設において再度指定管理者として選定された。

健康増進及びスポーツ振興事業では、幅広い年齢層に合わせ健康の保持増進や運動・スポーツを習慣化する機会を提供した。また、体育施設管理においては、利用者が安心・安全に利用ができるよう管理に努めた。

緑化事業においては、学校で樹木を育て公園に植える体験等を実施し緑化啓発に努めた。

霊園施設においては、樹木葬墓地を増設する計画を推進し、多様なニーズに応える霊苑経営に取り組んだ。

これらの事業報告の詳細については次のとおりである。

## 公益目的事業

### I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

- 1 スポーツ教室事業
- 2 体育施設管理運営事業

### II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

- 1 緑化推進啓発・助成事業
- 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業
- 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業
- 4 信濃川係留場運営事業

### III 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

- 1 霊園施設管理・墓域貸付事業

## 収益事業

### IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

- 1 大山台訓練棟貸付事業
- 2 新潟市開発公社会館貸付事業
- 3 開公長嶺マンション貸付事業

### V その他収益事業（収益事業2）

- 1 指定管理事業
- 2 施設管理に付帯する事業
- 3 その他の事業

## I 健康増進及びスポーツ振興事業（公益目的事業1）

### 【事業概要】

令和6年1月に発生した能登半島地震により管理する一部施設が被災、また、新潟市による罹災証明発行業務等により利用を一時中止せざるを得ない状況となり、当初の計画通りに施設を運営することができなかった。

このような状況の中で、高齢者でも安全に楽しみながら体力維持向上を図る教室や子ども向けの水泳教室等、多様なスポーツ教室開催し、運動・スポーツを習慣化する機会を提供した。

新型コロナに伴う利用休止者へのアプローチを目指し、SNS広告、チラシ配布等の広報活動を実施することで、前年を上回る効果が得られた。

また、各種アンケートの実施等によりニーズや状況把握に努め、継続的な事業改善に活用した。

### 【主な事業内容】

#### 1 スポーツ教室事業

##### (1) スポーツ教室付加サービスの提供

- ・スポーツ教室事業において、教室参加者に対し運動実施毎にポイントを付与する割引制度を継続し、参加者への還元サービスを行うことで、継続的なスポーツ活動の促進と健康寿命の延伸への動機づけに繋がった。

##### (2) 教室実績

- ・フィットネスコース、生涯スポーツコース、キッズ・親子コース、競技スポーツコース、体力測定コースなどの幅広いスポーツ教室を開催した。
- ・新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置付けが5類感染症に移行されたことを受け、感染防止対策の一環として行っていた制限を廃し、通常定員にて開催した。

区分	教室数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	42	8,876人	79%
新潟市庭球場	44	2,363人	92%
新潟市東総合スポーツセンター等	116	15,693人	105%
新潟市下山スポーツセンター等	48	4,636人	61%
新潟市体育館	44	7,899人	110%
新潟市陸上競技場等	21	1,935人	142%
新潟市鳥屋野運動公園	8	788人	89%
新潟市鳥屋野総合体育館	152	27,077人	111%
西海岸公園市営プール等	64	7,705人	79%
新潟市江南区亀田地区体育施設	168	29,194人	98%
白根総合公園体育施設	57	6,529人	153%
白根総合公園屋内プール	22	2,128人	143%
新潟市味方体育館等	28	2,376人	97%
新潟市西総合スポーツセンター	105	25,362人	111%
新潟市黒埼地区体育施設	66	8,995人	92%
合計	985	151,556人	101%

※北地区スポーツセンター：特定天井改修工事により一部開催中止

※下山スポーツセンター：空調機の故障により秋冬期の一部開催を中止

※西海岸公園市営プール：能登半島地震の影響による稼働床故障により冬期開催中止

※亀田総合体育館：プール改修工事によりプール教室開催中止

※西総合スポーツセンター・黒埼地区総合体育館：能登半島地震に係る災害対応施設設置のため冬期の一部開催中止

### (3) 主なスポーツイベント

施設名	開催日	イベント名
北地区スポーツセンター	10/7	松浜市「ながらウォーキング」
新潟市庭球場	9/23	テニスの日
東総合スポーツセンター	7/31~8/3	夏休みだよ！わくわくスポーツタイム
下山スポーツセンター	9/2	親子プレイタイム
山の下海浜公園プール、 西海岸公園市営プール、 味方B&G海洋センタープール	7/17 6/24 7/31	水上安全講習会
新潟市陸上競技場	9/9	リレーフルマラソン
鳥屋野運動公園野球場	雨天中止	創立60周年イベント「60祭」
鳥屋野総合体育館	3/23	国士舘大学男子新体操部演技発表会
新潟市亀田総合体育館	12/19	フラダンス発表会
白根カルチャーセンター	2/4	室内2時間リレーマラソン大会
西総合スポーツセンター	2/10	親子テニス体験会
黒埼地区総合体育館	1/1	元旦マラソン

## 2 体育施設管理運営事業

### (1) 平等・公平な施設利用

- ・条例に基づき設定された定期券・回数券の市内全施設共通利用や高齢者割引などに対して適切な対応を図るとともに、市民への周知を図った。
- ・車いすや筆談器の設置、タブレット端末を用いた外国語対応、子ども用パンフレットの作成など、誰もが平等・公平に利用できる環境を整備した。
- ・「施設改善ボトムアップ」や「お客様アンケート」の実施を通じ、利用者視点に立ったより良い施設づくりを実践した。

### (2) 安全・安心な施設管理

- ・安全で適正な状態で利用してもらうために、施設設備の保守点検・修繕などを実施した。
- ・利用者の安全を守る危機管理体制を定め、消防・水難訓練や防犯防災講習会などを行った。
- ・有事に適切な救命対応ができるよう、全職員が普通救命講習Ⅱを修了した。
- ・新潟市の指導の下、感染症拡大防止対応を徹底し、安心して利用できる施設管理を行った。

### (3) 利用者サービス

- ・利用者に対して、トレーニング機器の使い方や個人に応じた運動メニューなどを提供した。
- ・スポーツへの関心を促すことを目的に、こどもの日やスポーツの日に無料開放を実施した。
- ・動画配信等感染症対策をとりつつ運動・スポーツを習慣化する取組みを実施した。

### (4) 地域交流・振興

- ・地域の自治会や小学校、企業等へ、水泳・ラジオ体操などの講師派遣を行った。
- ・インターンシップ、体験学習の受入れによる学生の社会活動促進及び人材育成を行った。
- ・地域のスポーツ振興・活性化のため、「新潟市スポーツ協会」や「新潟市文化・スポーツコミッション」など関係団体と連携を図り、イベントの受け入れ・開催支援や事業を行った。

### (5) ボランティア体制

- ・水泳ボランティア指導「おしえて水泳」を実施した。
- ・持続可能な開発目標（SDGs）実現への取り組みとして、「フードドライブ活動」「ケータイリサイクル活動」「使用済み切手回収活動」「ロストボール寄付活動」を実施した。
- ・主催イベントなど事業への協力を目的としたボランティアの組織作りと支援を行った。

## (6) 施設利用実績

区分	施設数	利用人数	前年比
新潟市北地区スポーツセンター等	8	97,984人	68.9%
新潟市庭球場	1	66,993人	98.1%
新潟市東総合スポーツセンター等	4	284,554人	112.7%
新潟市下山スポーツセンター等	4	139,757人	110.1%
新潟市体育館	1	60,612人	128.2%
新潟市陸上競技場	1	205,518人	101.9%
鳥屋野運動公園野球場等	2	62,330人	88.4%
新潟市鳥屋野総合体育館	1	318,518人	122.7%
西海岸公園市営プール等	3	103,233人	92.4%
山二ツ運動広場	1	1,970人	83.3%
新潟市江南区亀田地区体育施設	3	306,775人	98.8%
白根総合公園体育施設	5	184,786人	120.1%
新潟市味方体育館等	8	33,659人	114.0%
新潟市西総合スポーツセンター	1	285,816人	102.6%
新潟市黒埼地区体育施設	5	90,841人	99.7%
合計	48	2,243,346人	104.5%

※北地区スポーツセンター：特定天井改修工事のため約9か月間大体育室工事休館

※下山スポーツセンター：空調機の故障のため約4か月間プール休館

※西海岸公園市営プール：能登半島地震による稼働床故障のため令和6年1月から休館

※鳥屋野運動公園：能登半島地震による被害のため令和6年1月から休館

※亀田総合体育館：特定天井及びプールサイド改修工事のため約10か月間プール休館

## II 都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、 利用促進及び保全事業（公益目的事業2）

### 【事業概要】

指定管理者として、イベントを積極的に開催し利用者サービス及び利用促進に努めた。なお、都市緑化、公園緑地及び河川環境に関する啓発、利用促進及び保全事業については引き続き実施した。

### 【主な事業内容】

#### 1 緑化推進啓発・助成事業

- (1) ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作り
  - ・市内の保育園・幼稚園に必要な物品を助成し、ゴーヤ・アサガオによる「緑のカーテン」作りに取り組んだ。（設置園数 設置園：17園、助成園：25園）
- (2) 樹木を育てるプロジェクト
  - ・鏡淵小学校2年生33人にユキヤナギを苗木から育ててもらい、白山公園空中庭園に移植する体験を実施した。
- (3) イベント・教室事業
  - ・ばら教室、多肉植物寄せ植え講座を開催し、緑化知識の啓発に取り組んだ。

#### 2 新潟市天寿園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・全国的にも少ない本格的中国庭園と伝統的な日本庭園を鑑賞できる施設の管理を行った。
- (2) 地域社会の形成
  - ・市民に天寿園を広く周知するとともに憩いの場を提供するため、毎月1回～2回のコンサートの他、年間を通じて地元落語家独演会、落語祭り、ピアノコンサートなどを開催した。
  - ・抱っこdeダンス、ゆるりヨガ、産後ママヨガなどを開催した。

	利用人数	前年度比
新潟市天寿園	71,897人	105.8%

#### 3 鳥屋野交通公園管理・利用促進事業

- (1) 施設管理
  - ・ゴーカートの運行などを通して、児童が交通知識や交通道徳を体得できる公園を管理した。
  - 1月1日の能登半島地震により、以降施設は休園中。

	利用人数	前年度比
鳥屋野交通公園	69,647人	66.7%

- (2) 交通知識・道徳の体得
  - ・交通安全に対する意識啓発及び施設の利用促進のため「交通公園フェスタ」を計画していたが、猛暑の影響により中止とした。

	利用回数	前年度比
ゴーカート	33,079回	69.6%
ドリームカー	15,853回	60.8%

#### 4 信濃川係留場運営事業

- (1) 施設管理
  - ・信濃川に建設した係留施設を船舶所有者に貸付（5基97区画）をした。
  - ・事業継続に向け、信濃川下流河川事務所と協議し利用者の利便性の向上について検討した。

	入艇数	前年度比
信濃川係留場	65隻	108.3%

- (2) 河川環境の整備・保全
  - ・不法係留対策、景観の保護、燃料油などの流出阻止のための巡視・船舶確認などを行った。

### Ⅲ 霊園施設の建設及び経営事業（公益目的事業3）

#### 【事業概要】

自然を散策しながら故人を偲ぶことができる総面積94,192㎡墓地公園の管理を行った。

貸付においては、来苑した見学者に一般墓地、樹木葬墓地、小規模墓地のそれぞれの違いを丁寧に説明し、貸付数増加につなげた。

また、平成30年度に取得した用地に新たに樹木葬墓地を整備するため、設計を行った。令和6年度に造成工事を行い、令和7年度に貸付開始を予定している。

#### 【主な事業内容】

##### 1 霊園施設貸付・管理事業

###### (1) 一般墓地管理・貸付事業

	総数	再貸付
0.8㎡	30墓域	無し
3㎡	1,539墓域	10墓域
4㎡	4,104墓域	13墓域
6㎡	910墓域	1墓域
9㎡	242墓域	無し
12㎡	218墓域	無し
その他	2墓域	無し
合計	7,045墓域	24墓域

###### (2) 樹木葬墓地管理・貸付事業

・追悼献花の開催 令和5年10月7日 参加者125名

	総数	貸付(累計)
個別	1,500区画	70(723)区画
合同	1,500 体	167(1,397) 体

###### (3) 小規模墓地管理・貸付事業

	総数	貸付(累計)
小規模	190墓域	7(44)墓域

## IV 不動産貸付・管理事業（収益事業1）

### 【主な事業内容】

#### 1 大山台訓練棟貸付事業

障がい者の雇用促進を目的とした障害者職業訓練棟を「独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構」（施設名：新潟市障害者職業訓練センター）に貸付を行った。

所在地 新潟市東区大山2丁目8番地26

#### 2 新潟市開発公社会館貸付事業

新潟市開発公社会館の管理及び一部を他団体に貸付を行った。

所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

面積 47.89坪、67.42坪

#### 3 開公長嶺マンション貸付事業

市立長嶺保育園と合築構造の賃貸住宅の管理、入居募集を行った。

所在地 新潟市中央区明石2丁目1番地51

貸付数 13戸

## V その他収益事業（収益事業2）

### 【主な事業内容】

#### 1 指定管理事業

- (1) 新潟勤労者総合福祉センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
  - ・ホール、会議室の貸館（ポピュラーコンサート、講演会、音楽教室発表会、各種大会など）を行った。
  - ・健康増進施設の管理運営を行った。

	利用人数	前年度比	利用件数	前年比
ホール、会議室等	202,499人	115.2%	2,630件	98.9%
健康増進施設	75,062人	108.2%		

- (2) 新潟市産業振興センター
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
- ホール、会議室の貸館（子ども向けイベント、機械・住宅・食品の展示会、就職相談会）を行った。

	利用人数	前年度比
新潟市産業振興センター	213,168人	144.9%

- (3) 白山公園駐車場
- ・施設管理及び使用料の徴収事務を受託した。
  - ・利用促進として、「空中庭園イルミネーション」、「空中庭園フェア」「朝ヨガ教室」「骨盤調整エクササイズ」を実施した。

	利用台数	前年度比
白山公園駐車場	303,727台	96.9%

#### 2 施設管理に付帯する事業

施設利用者に対する利便性を図るために、レストラン及び売店、自動販売機、コインロッカーの設置等を行った

[各施設の台数及び収益見込]

体育施設	自販機	122台				
緑化施設	自販機	28台	売店	1カ所	カフェ	1カ所
勤労施設	自販機	23台				

#### 3 その他の事業

- (1) 市有建築物修繕等受託事業
- 新潟市が所有する建築物及び建築設備の修繕等に関する業務を受託し、設計、発注、工事監理業務を行った。
- (2) 特定優良賃貸住宅等管理事業
- 高齢者向けに良質な賃貸住宅を供給するために建設された「高齢者向け優良賃貸住宅1棟」の入居資格審査業務を行った。
- (3) 病虫害防除事業
- 街路樹や公園、学校などの公有地及び家庭や事業所などの私有地で発生したアメリカシロヒトリ等の害虫防除や除草を行った。
- 新潟市の区役所や連絡所等で防除器具の無料貸出を行った。

	防除	除草	剪定
公有地	477件	-	-
私有地	14件	4件	3件

(4) 駐車場貸付事業

新潟市2ヶ所、27区画数の駐車場貸付を行った。

[所在地及び区画数]

駐車場名	所在地	区画数
上大川前	中央区上大川前通8番町1260-2	9区画
川岸町2丁目	中央区川岸町2丁目5番2	18区画